



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал «Новосибирский».
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/25 за январь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-3 от 10.10.2024 года

г. Новокузнецк

14 марта 2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N ___, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 09 октября 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-3 управления многоквартирным домом от 10 октября 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2693

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|---------|------|-----------|
| 1 | Аренда контейнеров | 2693 | м.кв. | 0,35 | 942,55 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2693 | м.кв. | 2,80 | 7540,40 |
| 3 | Санитарная уборка | 2693 | м.кв. | 5,45 | 14676,85 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 2693 | м.кв. | 0,60 | 1615,80 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 2693 | м.кв. | 0,60 | 1615,80 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 2693 | м.кв. | 0,70 | 1885,10 |
| 7 | Услуги управления | 2693 | м.кв. | 3,20 | 8617,60 |
| 8 | Дератизация | 2693 | м.кв. | 0,30 | 807,90 |
| Итого | | | | | 37 702,00 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|-------|--|--------|--------|----------|-----------|
| 1 | Уборка снега трактором 09.01.2025 (1 час 37 мин) | 1 | услуга | 4 860,00 | 4 860,00 |
| 2 | Изготовление и установка табличек и досок объявлений | 1 | услуга | 3 860,00 | 3 860,00 |
| 3 | Изготовление и установка табличек | 1 | услуга | 860,00 | 860,00 |
| 4 | Очистка кровли от снега и наледи (120 м2) | 1 | услуга | 9 000,00 | 9 000,00 |
| Итого | | | | | 18 580,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|-----------|------------|------------|-----------|
| Содержание жилья | 99 800,80 | 138 062,54 | 110 469,12 | 10 668,32 |
| Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г | | 27 593,42 | | |
| Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг. | | 99 800,80 | | |
| Вознаграждение председателя совета дома | 2666,46 | 8081,7 | 5937,9 | 3271,44 |

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|-----------|-----------|-----------|----------|
| Содержание жилья | 43 518,80 | 67 347,50 | 48 908,54 | 5 389,74 |
| Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г | | 18 438,96 | | |
| Списано с лицевого счета за 2024 г. | | 43 518,80 | | |
| Вознаграждение председателя совета дома | 0,00 | 4040,85 | 2666,46 | 2 666,46 |

2. Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56282 (Пятьдесят шесть тысяч двести восемьдесят два) рубля 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3

_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|------|
| | |

