



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281022390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал «Новосибирский».   
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт № 03/25 за март 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД №Я-3 от 10.10.2024 года

**г. Новокузнецк**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры N \_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 09 октября 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-3 управления многоквартирным домом от 10 октября 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2693

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2693	м.кв.	0,35	942,55
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2693	м.кв.	2,80	7540,40
3	Санитарная уборка	2693	м.кв.	5,45	14676,85
4	Услуги начисления квартплаты	2693	м.кв.	0,60	1615,80
5	Услуги паспортного стола	2693	м.кв.	0,60	1615,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2693	м.кв.	0,70	1885,10
7	Услуги управления	2693	м.кв.	3,20	8617,60
8	Дератизация	2693	м.кв.	0,30	807,90
<b>Итого</b>					<b>37 702,00</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	1	услуга	2 600,00	<b>2 600,00</b>
2	Изготовлена и приварена лестница ко входу на крышу 2 подъезд	1	услуга	5 038,00	<b>5 038,00</b>
<b>Итого</b>					<b>7 638,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	191 842,80	279 492,62	247 718,92	55 876,12
Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г		31 773,70		
Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг.		<b>191 842,80</b>		
<b>Вознаграждение председателя совета дома</b>	<b>9512,41</b>	<b>16163,4</b>	<b>13968,04</b>	<b>4455,63</b>

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	146 502,80	208 777,58	174 193,26	27 690,46
Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г		34 584,32		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		<b>146 502,80</b>		
<b>Вознаграждение председателя совета дома</b>	<b>5937,90</b>	<b>12122,55</b>	<b>9512,41</b>	<b>3 574,51</b>

2. Всего за период с «01» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45340 (Сорок пять тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
8	3380,3

19	5147.29
26	4785.1
32	4818.04
34	4785.1
41	4796.09
47	3325.44
54	6683.79

