



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-3 от 10.10.2024 года

г. Новокузнецк

14 июня 2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 09 октября 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-3 управления многоквартирным домом от 10 октября 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2693

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|---------|------|-----------|
| 1 | Аренда контейнеров | 2693 | м.кв. | 0,35 | 942,55 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2693 | м.кв. | 2,80 | 7540,40 |
| 3 | Санитарная уборка | 2693 | м.кв. | 5,45 | 14676,85 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 2693 | м.кв. | 0,60 | 1615,80 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 2693 | м.кв. | 0,60 | 1615,80 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 2693 | м.кв. | 0,70 | 1885,10 |
| 7 | Услуги управления | 2693 | м.кв. | 3,20 | 8617,60 |
| 8 | Дератизация | 2693 | м.кв. | 0,30 | 807,90 |
| 9 | ОДН Электроэнергии | | | | 0,00 |
| 10 | ОДН ГВС | | | | 0,00 |
| 11 | ОДН ХВС | | | | 0,00 |
| 12 | ОДН Водоотведения | | | | 0,00 |
| | Итого | | | | 37 702,00 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|------|---|--------|--------|----------|-----------|
| 1 | Ремонт шарнира на входной двери при помощи сварки | 1 | услуга | 4 219,00 | 4 219,00 |
| 2 | Уборка снега и наледи с кровли | 1 | услуга | 8 550,00 | 8 550,00 |
| 3 | Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 17.04.2025г | 1 | услуга | 1 393,20 | 1 393,20 |
| | Итого | | | | 14 162,20 |

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|------------|------------|------------|-----------|
| Содержание жилья | 243 707,00 | 350 207,66 | 313 763,70 | 70 056,70 |
| Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г | | 36 443,96 | | |
| Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг. | | 243 707,00 | | |
| Вознаграждение председателя совета дома | 13968,04 | 20204,25 | 17141,29 | 3173,25 |

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|------------|------------|------------|-----------|
| Содержание жилья | 191 842,80 | 279 492,62 | 247 718,92 | 55 876,12 |
| Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г | | 31 773,70 | | |
| Списано с лицевого счета за 2024 г. | | 191 842,80 | | |
| Вознаграждение председателя совета дома | 9512,41 | 16163,4 | 13968,04 | 4 455,63 |

2. Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51864 (Пятьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) рубля 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3

_____/ _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|---------|
| 8 | 1911,8 |
| 19 | 6448,77 |

| | |
|----|---------|
| 31 | 3523.64 |
| 34 | 5733.4 |
| 41 | 6008.77 |
| 47 | 4166.27 |
| 54 | 8373.77 |
| 57 | 5103.24 |

