



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
П/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт № 05/25 за май 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД №Я-3 от 10.10.2024 года

**г. Новокузнецк**

**14 июля 2025**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 09 октября 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1.** Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-3 управления многоквартирным домом от 10 октября 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2693

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3**

| № п/п        | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма            |
|--------------|---|--------|---------|------|------------------|
| 1            | Аренда контейнеров  | 2693   | м.кв.   | 0,35 | 942,55           |
| 2            | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 2693   | м.кв.   | 2,80 | 7540,40          |
| 3            | Санитарная уборка   | 2693   | м.кв.   | 5,45 | 14676,85         |
| 4            | Услуги начисления квартплаты                                | 2693   | м.кв.   | 0,60 | 1615,80          |
| 5            | Услуги паспортного стола                                    | 2693   | м.кв.   | 0,60 | 1615,80          |
| 6            | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 2693   | м.кв.   | 0,70 | 1885,10          |
| 7            | Услуги управления   | 2693   | м.кв.   | 3,20 | 8617,60          |
| 8            | Дератизация   | 2693   | м.кв.   | 0,30 | 807,90           |
| 9            | ОДН Электроэнергии  |        |         |      | 2276,36          |
| 10           | ОДН ГВС   |        |         |      | 0,00             |
| 11           | ОДН ХВС   |        |         |      | 0,00             |
| 12           | ОДН Водоотведения   |        |         |      | 0,00             |
| <b>Итого</b> |   |        |         |      | <b>39 978,36</b> |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| №п/п | Наименование услуг/работ      | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма           |
|------|-------------------------------|--------|--------|----------|-----------------|
| 1    | Скос травы                    | 1      | услуга | 4 200,00 | 4 200,00        |
| 2    | Консервация системы отопления | 1      | услуга | 1 500,00 | 1 500,00        |
|      | <b>Итого</b>                  |        |        |          | <b>5 700,00</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

| Статья   | Расход     | Начислено         | Оплачено   | Остаток   |
|--|------------|-------------------|------------|-----------|
| <b>Содержание жилья</b>                        | 289 385,36 | 406 361,36        | 362 622,36 | 73 237,00 |
| Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г      |            | 43 739,00         |            |           |
| Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг.    |            | <b>289 385,36</b> |            |           |
| <b>Вознаграждение председателя совета дома</b> | 17141,29   | 24245,1           | 20773,24   | 3631,95   |

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

| Статья   | Расход     | Начислено         | Оплачено   | Остаток   |
|--|------------|-------------------|------------|-----------|
| <b>Содержание жилья</b>                        | 243 707,00 | 350 207,66        | 313 763,70 | 70 056,70 |
| Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г      |            | 36 443,96         |            |           |
| Списано с лицевого счета за 2024 г.            |            | <b>243 707,00</b> |            |           |
| <b>Вознаграждение председателя совета дома</b> | 13968,04   | 20204,25          | 17141,29   | 3 173,25  |

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45678 (Сорок пять тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 36 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3

/

/

**Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2025 года (более 3 месяцев)**

| № кв. | Долг    |
|-------|---------|
| 8     | 4923.23 |
| 17    | 3386.25 |
| 34    | 6707.64 |
| 41    | 6985.23 |
| 47    | 4843.3  |
| 54    | 9734.56 |
| 57    | 6472.97 |

