



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торецк 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/25 за июнь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-3 от 10.10.2024 года

г. Новокузнецк

14 августа 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 09 октября 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-3 управления многоквартирным домом от 10 октября 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2693

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2693	м.кв.	0,35	942,55
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2693	м.кв.	2,80	7540,40
3	Санитарная уборка	2693	м.кв.	5,45	14676,85
4	Услуги начисления квартплаты	2693	м.кв.	0,60	1615,80
5	Услуги паспортного стола	2693	м.кв.	0,60	1615,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2693	м.кв.	0,70	1885,10
7	Услуги управления	2693	м.кв.	3,20	8617,60
8	Дератизация	2693	м.кв.	0,30	807,90
9	ОДН Электроэнергии				0,00
10	ОДН ГВС				0,00
11	ОДН ХВС				0,00
12	ОДН Водоотведения				0,00
	Итого				37 702,00

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена контрольного крана на холодную воду кв.4	1	услуга	1 900,00	1 900,00
2	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
3	Опрессовка узла отопления	1	услуга	3 000,00	3 000,00
4	Установка фильтра д 100 - ИТП	1	услуга	6 418,00	6 418,00
5	Замена части трубопровода - ИТП	1	услуга	2 292,00	2 292,00
6	Установка шарового крана д 15 с резьбой - ИТП	1	услуга	795,00	795,00
7	Установка манометра - ИТП	1	услуга	1 465,00	1 465,00
8	Установка термометра - ИТП	1	услуга	1 240,00	1 240,00
9	Демонтаж задвижки на подающем трубопроводе - ИТП	1	услуга	550,00	550,00
10	Замена шарового крана д 80 - ИТП	1	услуга	7 257,00	7 257,00
11	Замена сборки ГВС д 32 - ИТП	1	услуга	2 077,50	2 077,50
	Итого				35 994,50

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	363 081,86	473 708,86	428 252,07	65 170,21
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г		45 456,79		
Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг.		363 081,86		
Вознаграждение председателя совета дома	20773,24	28285,95	24502,31	3729,07

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	289 385,36	406 361,36	362 622,36	73 237,00
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г		43 739,00		
Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг.		289 385,36		
Вознаграждение председателя совета дома	17141,29	24245,1	20773,24	3 631,95

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73696 (Семьдесят три тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
5	5739.43
26	3339.54
32	3362.51
34	7863.04
41	8143.28
47	5646.25
54	11348.41
57	8097.42