



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №я-3 от 10.10.2024 года

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 09 октября 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №я-3 управления многоквартирным домом от 10 октября 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2693

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2693	м.кв.	0,35	942,55
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2693	м.кв.	2,80	7540,40
3	Санитарная уборка	2693	м.кв.	5,45	14676,85
4	Услуги начисления квартплаты	2693	м.кв.	0,60	1615,80
5	Услуги паспортного стола	2693	м.кв.	0,60	1615,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2693	м.кв.	0,70	1885,10
7	Услуги управления	2693	м.кв.	3,20	8617,60
8	Дератизация	2693	м.кв.	0,30	807,90
9	ОДН Электроэнергии				0,00
10	ОДН ГВС				3600,45
11	ОДН ХВС				1298,10
12	ОДН Водоотведения				1105,98
Итого					43 706,53

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт этажного щитка на 3 квартиры со сменой автоматов (4 под, 2 этаж)	1	услуга	10 200,21	10 200,21
	Итого				10 200,21

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	373 282,07	547 060,89	492 164,30	118 882,23
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г		54 896,59		
Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг.		373 282,07		
Вознаграждение председателя совета дома	24502,31	32326,8	28258,37	3756,06

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	363 081,86	473 708,86	428 252,07	65 170,21
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г		45 456,79		
Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг.		363 081,86		
Вознаграждение председателя совета дома	20773,24	28285,95	24502,31	3 729,07

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53906 (Пятьдесят три тысячи девятьсот шесть рублей 74 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3

_____ /_____ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	6624,3
19	3638,18
26	4592,11
32	4623,72
34	9115,61
41	9398,74
47	6516,76
	13097,98