



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/25 за ноябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-3 от 10.10.2024 года

г. Новокузнецк

14 января 2026 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 09 октября 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-3 управления многоквартирным домом от 10 октября 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2693

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2693	м.кв.	0,35	942,55
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2693	м.кв.	2,80	7540,40
3	Санитарная уборка	2693	м.кв.	5,45	14676,85
4	Услуги начисления квартплаты	2693	м.кв.	0,60	1615,80
5	Услуги паспортного стола	2693	м.кв.	0,60	1615,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2693	м.кв.	0,70	1885,10
7	Услуги управления	2693	м.кв.	3,20	8617,60
8	Дератизация	2693	м.кв.	0,30	807,90
9	ОДН Электроэнергии				3384,66
10	ОДН ГВС				1340,74
11	ОДН ХВС				441,39
12	ОДН Водоотведения				473,96
	<b>Итого</b>				<b>43 342,75</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка отопления через три перекрытия из кв.6 в кв.15, 9,12	1	услуга	7 239,00	7 239,00
2	Замена пружин (1-4 подъезды)	1	услуга	2 200,00	2 200,00
	<b>Итого</b>				<b>9 439,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.12.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	609 889,86	838 342,98	752 550,15	142 660,29
Дебиторская задолженность на 01.12.2025 г		85 792,83		
Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг.		609 889,86		
<b>Вознаграждение председателя совета дома</b>	38968,38	48490,2	42028,83	3060,45

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	557 108,11	765 354,73	694 476,66	137 368,55
Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г		70 878,07		
Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг.		557 108,11		
<b>Вознаграждение председателя совета дома</b>	35395,04	44449,35	38968,38	3 573,34

2. Всего за период с «01» ноября 2025 г. по «30» ноября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52781 (Пятьдесят две тысячи семьсот восемьдесят один) рубль 75 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.