



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Лицензия №588

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Я - 3 от 10.10.2024 года за период 01.01.2025 - 31.12.2025 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>, (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, Ярославская, д. 3
2. Год постройки	1972
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	60
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	2 978,00
жилых помещений	2 625,00
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	353,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя совета дома
1	Остаток на начало года	5 389,74	0,00
2	Начислено	843 664,57	52531,05
3	Оплачено	769 772,53	45732,09
4	Израсходовано денежных средств	616 684,65	42028,83
5	Остаток на конец года	158 477,62	3703,26

Оказано услуг управления за 2025 год на сумму - 103411,20 рублей

Работы произведенные в 2025 году

Уборка снега трактором 09.01.2025 (1 час 37 мин)	1	усл.ед.	4 860,00
Изготовление и установка табличек и досок объявлений	1	усл.ед.	3 860,00
Изготовление и установка табличек	1	усл.ед.	860,00
Очистка кровли от снега и наледи (120 м2)	1	усл.ед.	9 000,00
Уборка снега и наледи с кровли 08.01.2025	1	усл.ед.	9 000,00
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	1	усл.ед.	2 600,00

Изготовлена и приварена лестница ко входу на крышу 2 подъезд	1	усл.ед.	5 038,00
Ремонт шарнира на входной двери при помощи сварки	1	усл.ед.	4 219,00
Уборка снега и наледи с кровли	1	усл.ед.	8 550,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	1	усл.ед.	1 393,20
Скос травы	1	усл.ед.	4 200,00
Консервация системы отопления	1	усл.ед.	1 500,00
Замена контрольного крана на холодную воду кв.4	1	усл.ед.	1 900,00
Опрессовка и промывка системы отопления	1	усл.ед.	9 000,00
Опрессовка узла отопления	1	усл.ед.	3 000,00
Установка фильтра д 100 - ИТП	1	усл.ед.	6 418,00
Замена части трубопровода - ИТП	1	усл.ед.	2 292,00
Установка шарового крана д 15 с резьбой - ИТП	1	усл.ед.	795,00
Установка манометра - ИТП	1	усл.ед.	1 465,00
Установка термометра - ИТП	1	усл.ед.	1 240,00
Демонтаж задвижки на подающем трубопроводе - ИТП	1	усл.ед.	550,00
Замена шарового крана д 80 - ИТП	1	усл.ед.	7 257,00
Замена сборки ГВС д 32 - ИТП	1	усл.ед.	2 077,50
Ремонт этажного щитка на 3 квартиры со сменой автоматов (4 под, 2 этаж)	1	усл.ед.	10 200,21
Замена стояка отопления в кв.22 через перекрытие в кв.19	1	усл.ед.	2 660,00
Весенне-осенний осмотр МКД	1	усл.ед.	2 693,00
Запуск системы отопления	1	усл.ед.	4 200,00
Замена ст отопления в кв.22 через перекрытие в кв.25, заварен свищ на стояке хвс	1	усл.ед.	1 809,00
Устройство контейнерной площадки под один контейнер с отсеком под КГО	1	усл.ед.	50 000,00
Замена части стояка отопления через три перекрытия из кв.6 в кв.15, 9,12	1	усл.ед.	7 239,00
Замена пружин (1-4 подъезды)	1	усл.ед.	2 200,00
Очистка крыши от снега и наледи	1	усл.ед.	7 290,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Ярославская, 3**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00