



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семе́рка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 407028102233900000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №06/25 за июнь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв. 2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,35	781,66
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,60	5806,58
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	5,15	11501,50
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Услуги паспортно стола	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
7	Услуги управления	2233,3	м.кв.	3,20	7146,56
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС		по факту		2919,35
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН Водоотведение		по факту		2221,98
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
	Итого				34 285,90

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9000,00	9 000,00
3	Опрессовка узла отопления	1	услуга	3 000,00	3 000,00
	Итого				13 385,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 167 899,83	4 351 380,01	4 164 586,14	-3 313,69
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		186 793,87		
Списано с лицевого счета за период 2012-2025 гг.		4 167 899,83		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 120 228,93	4 299 188,18	4 112 940,85	-7 288,08
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		186 247,33		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2025 гг.		4 120 228,93		

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47670 (Сорок семь тысяч шестьсот семьдесят) рублей 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

\_\_\_\_\_

Приложение:  
Задолженность жителей 01.07.2025 года

№кв	Долг
16	5339.76
27	32161.85
37	26546.48
38	141092.48