



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39 оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт № 01/25 за январь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 марта 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3137

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренды контейнеров	3137	м.кв.	0,30	941,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3137	м.кв.	2,60	8156,20
3	Санитарная уборка	3137	м.кв.	5,40	16939,80
4	Услуги паспортного стола	3137	м.кв.	0,22	690,14
5	Услуги начисления квартплаты	3137	м.кв.	0,60	1882,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3137	м.кв.	0,60	1882,20
7	Услуги управления	3137	м.кв.	3,00	9411,00
8	Дератизация	3137	м.кв.	0,30	941,10
9	ОДН Электроэнергия		по факту		1857,31
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				42 701,05

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Уборка снега трактором 22.01.2025 (1 час 35 мин)	1	услуга	4 770,00	4 770,00
2	Спил торчащей арматуры	1	услуга	700,00	700,00
3	Замена лежака канализации - подвал, 4 подъезд	1	услуга	4 781,45	4 781,45
4	Замена части волосточной трубы	1	услуга	1 450,00	1 450,00
5	Очистка кровли от снега и наледи (120 м2)	1	услуга	4 500,00	4 500,00
	Итого				16 201,45

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 680 897,09	8 995 891,85	8 051 226,68	-629 670,41
в том числе нежилые помещения		3 647,61	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.		944 665,17		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 г.г.		8 680 897,09		
Вознаграждение председателя	167 528,21	183 950,56	167 660,81	132,60

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 621 994,59	8 924 424,17	7 992 975,49	-629 019,10
в том числе нежилые помещения		3 750,58	64 054,64	
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		931 448,68		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 г.г.		8 621 994,59		
Вознаграждение председателя	167 528,21	183 950,56	167 660,81	132,60

2. Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58902 (Пятьдесят восемь тысяч девятьсот два) рубля 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

_____/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.02.2025 г. (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
1	3935.97
2	30291.02
10	4648.7
22	134903.31
28	5917.41
33	9204.14
37	39433.57
38	4472.72
41	21140.32
46	82667.68
51	65041.25
52	28426.6
64	56345.73
68	50067.88
73	121174.71
76	109100.41