

Акт № 01/25 за январь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012г.

**г. Новокузнецк**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, улица Климаненко, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д. 14/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3137

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 14/3**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренды контейнеров	3137	м.кв.	0,30	941,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3137	м.кв.	2,60	8156,20
3	Санитарная уборка	3137	м.кв.	5,40	16939,80
4	Услуги паспортного стола	3137	м.кв.	0,22	690,14
5	Услуги начисления квартплаты	3137	м.кв.	0,60	1882,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3137	м.кв.	0,60	1882,20
7	Услуги управления	3137	м.кв.	3,00	9411,00
8	Дератизация	3137	м.кв.	0,30	941,10
9	ОДН Электроэнергия		по факту		1857,31
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
<b>Итого</b>					<b>42 701,05</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Уборка снега трактором 22.01.2025 (1 час 35 мин)	1	услуга	4 770,00	4 770,00
2	Спил торчащей арматуры	1	услуга	700,00	700,00
3	Замена лежака канализации - подвал, 4 подъезд	1	услуга	4 781,45	4 781,45
4	Замена части водосточной трубы	1	услуга	1 450,00	1 450,00
5	Очистка кровли от снега и наледи (120 м2)	1	услуга	4 500,00	4 500,00
<b>Итого</b>					<b>16 201,45</b>

**Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 680 897,09	8 995 891,85	8 051 226,68	-629 670,41
в том числе нежилые помещения		3 647,61	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.		944 665,17		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 г.г.		8 680 897,09		
Вознаграждение председателя	167 528,21	183 950,56	167 660,81	132,60

**Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 621 994,59	8 924 424,17	7 992 975,49	-629 019,10
в том числе нежилые помещения		3 750,58	64 054,64	
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		931 448,68		
Списано с лицевого счета за период 2012-2025 г.г.		8 621 994,59		
Вознаграждение председателя	167 528,21	183 950,56	167 660,81	132,60

2. Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58902 (Пятьдесят восемь тысяч девятьсот два) рубля 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/**

**Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д. 14/3**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.02.2025 г. (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
1	3935.97
2	30291.02
10	4648.7
22	134903.31
28	5917.41
33	9204.14
37	39433.57
38	4472.72
41	21140.32
46	82667.68
51	65041.25
52	28426.6
64	56345.73
68	50067.88
73	121174.71
76	109100.41