



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/25 за февраль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3137

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренды контейнеров	3137	м.кв.	0,30	941,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3137	м.кв.	2,60	8156,20
3	Санитарная уборка	3137	м.кв.	5,40	16939,80
4	Услуги паспортного стола	3137	м.кв.	0,22	690,14
5	Услуги начисления квартплаты	3137	м.кв.	0,60	1882,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3137	м.кв.	0,60	1882,20
7	Услуги управления	3137	м.кв.	3,00	9411,00
8	Дератизация	3137	м.кв.	0,30	941,10
9	ОДН Электроэнергия		по факту		1673,56
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				42 517,30

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги экскаватора - погрузчика за 18.02.2025 (0,5 часа)	1	услуга	1 600,00	1 600,00
2	Уборка снега трактором	1	услуга	1 650,00	1 650,00
3	Уборка снега и наледи с кровли 26.01.2025	1	услуга	9 000,00	9 000,00
	Итого				12 250,00

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 735 664,39	9 057 690,89	8 107 524,89	-628 139,50
в том числе нежилые помещения		3 547,85	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г.		950 166,00		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 г.г.		8 735 664,39		
Вознаграждение председателя	167 528,21	183 950,56	167 660,81	132,60

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 680 897,09	8 995 891,85	8 051 226,68	-629 670,41
в том числе нежилые помещения		3 647,61	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.		944 665,17		
Списано с лицевого счета за период 2012-2025 г.г.		8 680 897,09		
Вознаграждение председателя	167 528,21	183 950,56	167 660,81	132,60

2. Всего за период с «01» февраля 2025 г. по «28» февраля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54767 (Пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 30 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

_____/ _____/

Приложение:

Задолженность жителей на **01.03.2025 г.** (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
1	3916.97
2	30265.38
10	135881.61
22	6574.5
28	9125.83
33	40359.67
37	4445.9
38	21788.59
41	83622.01
46	66095.78
51	29347.08
52	57031.49
64	50744.87
68	1970.5
73	122218.69
76	109817.41