



001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39 оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

P/c

Акт № 08/25 за август 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012г.

**г. Новокузнецк****14 октября 2025 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенкр, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3137

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренды контейнеров	3137	м.кв.	0,35	1097,95
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3137	м.кв.	2,60	8156,20
3	Санитарная уборка	3137	м.кв.	5,40	16939,80
4	Услуги паспортного стола	3137	м.кв.	0,22	690,14
5	Услуги начисления квартплаты	3137	м.кв.	0,60	1882,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3137	м.кв.	0,60	1882,20
7	Услуги управления	3137	м.кв.	3,00	9411,00
8	Дератизация	3137	м.кв.	0,30	941,10
9	ОДН Электроэнергия		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>41 000,59</b>
<b>Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту</b>					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция	1	услуга	2 370,00	2 370,00
	<b>Итого</b>				<b>2 370,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	9 037 331,57	9 458 920,44	8 432 773,73	-604 557,84
в том числе нежилые помещения		3 378,90	0,00	

Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.

1 026 146,71

Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 г.г.

9 037 331,57

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 993 960,98	9 392 659,14	8 379 613,27	-614 347,71
в том числе нежилые помещения		3 758,63	0,00	

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.

1 013 045,87

Списано с лицевого счета за период 2012-2025 г.г.

8 993 960,98

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43370 (Сорок три тысячи триста семьдесят) рублей 59 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.09.2025 г. (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
1	3884.84
2	31232.85
13	5321.45
22	141538.34
25	2777.57
33	14444.16
36	3791.53
37	45703.47
38	4400.54
41	25529.26
46	89167.14
51	72253.43
52	34659.18
64	60988.42
68	54653.02
72	1950.92
73	128324.73
76	113992.03