



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39 оф. 32/1.
ИИН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/25 за сентябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Климаненко, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д. 14/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3137

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 14/3

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|--------------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1 | Аренды контейнеров | 3137 | м.кв. | 0,35 | 1097,95 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3137 | м.кв. | 2,60 | 8156,20 |
| 3 | Санитарная уборка | 3137 | м.кв. | 5,40 | 16939,80 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 3137 | м.кв. | 0,22 | 690,14 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 3137 | м.кв. | 0,60 | 1882,20 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3137 | м.кв. | 0,60 | 1882,20 |
| 7 | Услуги управления | 3137 | м.кв. | 3,00 | 9411,00 |
| 8 | Дератизация | 3137 | м.кв. | 0,30 | 941,10 |
| 9 | ОДН Электроэнергия | | по факту | | 0,00 |
| 10 | ОДН ХВС | | по факту | | 5774,29 |
| 11 | ОДН ГВС | | по факту | | 23358,30 |
| 12 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 4847,36 |
| Итого | | | | | 74 980,54 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|--------------|----------------------------|--------|--------|----------|-----------------|
| 1 | Запуск системы отопления | 1 | услуга | 4 200,00 | 4 200,00 |
| 2 | Весенне-осенний осмотр МКД | 1 | услуга | 3 137,00 | 3 137,00 |
| Итого | | | | | 7 337,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание и ремонт жилья | 9 119 649,11 | 9 559 200,58 | 8 547 302,80 | -572 346,31 |
| в том числе нежилые помещения | | 3 378,90 | 0,00 | |

Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г. 1 011 897,78

Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 г.г. 9 119 649,11

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание и ремонт жилья | 9 037 331,57 | 9 458 920,44 | 8 432 773,73 | -604 557,84 |
| в том числе нежилые помещения | | 3 378,90 | 0,00 | |

Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г. 1 026 146,71

Списано с лицевого счета за период 2012-2025 г.г. 9 037 331,57

2. Всего за период с «01» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82317 (восемьдесят две тысячи триста семнадцать) рублей 54 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д. 14/3
Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д. 14/3

Приложение:

Задолженность жителей на 01.10.2025 г. (от 3 мес.)

| № кв. | Долг |
|-------|-----------|
| 1 | 4235,12 |
| 2 | 30741,61 |
| 13 | 6403,56 |
| 22 | 144760,59 |
| 25 | 4161,15 |
| 33 | 16060,64 |

| | |
|----|-----------|
| 36 | 4806.29 |
| 37 | 47840.52 |
| 38 | 4895.62 |
| 41 | 26949.55 |
| 46 | 91302.56 |
| 51 | 74372.23 |
| 52 | 36215.52 |
| 64 | 62490.74 |
| 68 | 56434.95 |
| 72 | 2937.77 |
| 73 | 131256.18 |
| 76 | 116367.95 |