



11771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39 оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛБФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт № 10/25 за октябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3137

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренды контейнеров	3137	м.кв.	0,35	1097,95
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3137	м.кв.	2,60	8156,20
3	Санитарная уборка	3137	м.кв.	5,40	16939,80
4	Услуги паспортного стола	3137	м.кв.	0,22	690,14
5	Услуги начисления квартплаты	3137	м.кв.	0,60	1882,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3137	м.кв.	0,60	1882,20
7	Услуги управления	3137	м.кв.	3,00	9411,00
8	Дератизация	3137	м.кв.	0,30	941,10
9	ОДН Электроэнергия		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		380,21
11	ОДН ГВС		по факту		1155,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		408,33
	Итого				42 944,13
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена прожектора (3,4 подъезд)	1	услуга	2 863,00	2 863,00
	Итого				2 863,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	9 165 456,24	9 627 541,02	8 610 888,27	-554 567,97
в том числе нежилые помещения		3 485,10	0,00	

Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г.

1 016 652,75

Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 г.г.

9 165 456,24

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	9 119 649,11	9 559 200,58	8 547 302,80	-572 346,31
в том числе нежилые помещения		3 378,90	0,00	

Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г.

1 011 897,78

Списано с лицевого счета за период 2012-2025 г.г.

9 119 649,11

2. Всего за период с «01» октября 2025 г. по «31» октября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45807 (Сорок пять тысяч восемьсот семь) рублей 13 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

Приложение:

Задолженность жителей на **01.11.2025 г.** (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
1	3904.69
2	30295.63
13	7173.85
22	147591.78
25	4869.49
33	17102.56
36	5514.94
37	49569.73
38	4428.57
41	28081.83
46	93040.35
51	76063.19
52	37671.96
53	1870.1
64	63688.4
72	3612.02
73	133798.27
76	118476.31