



14253001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.

407028102233900000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №01/25 за январь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-18/2 от 06.03.2023 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры N _____ находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 06 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,3	952,68
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,60	8256,56
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	5,70	18100,92
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Услуги управления	3175,6	м.кв.	3,57	11336,89
8	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,40	1270,24
9	ОДН электроэнергия		по факту		2976,13
10	ОДН ХВС		по факту		8356,65
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		3560,01
Итого					59 414,70
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Уборка снега трактором 22.01.2025 (2 часа 5 мин)	1	услуга	6 060,00	6 060,00
2	Очистка кровли от снега и наледи (121 м2)	1	услуга	9 075,00	9 075,00
Итого					15 135,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 138 335,32	1 853 517,75	1 843 257,93	-295 077,39
в том числе нежилые помещения		1 988,70	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г		10 259,82		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		2 138 335,32		
Доп. ремонт жилья	0,00	235 560,00	184 237,80	51 322,20

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 063 785,62	1 757 911,46	1 751 791,58	-311 994,04
в том числе нежилые помещения		1 674,98	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		6 119,88		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		2 063 785,62		
Доп. ремонт жилья	0,00	235 560,00	180 404,54	55 155,46

2. Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74549 (Семьдесят четыре тысячи пятьсот сорок девять) рублей 70 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

_____ / И.Н./

Приложение:

Задолженность жителей на 01.02.2025г.

	№кв	Долг
	1	4024,38
	2	124017,98
	4	63490,54
	6	3759,83
	9	2542,5
	13	34943,08
	18	5649,86
	20	136319,18
	21	44380,84
	22	13837,25
	24	5901,64
	25	13369,06
	26	45821,22
	30	61384,22
	35	14452,06
	48	6891,87
	57	13131,35
	64	11536,3
	74	26590,64