



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/25 за сентябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-18/2 от 06.03.2023 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климаненко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома Колодина Ирина Несторова, являющейся собственником квартиры N 75, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 06 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,35	1111,46
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,60	8256,56
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	5,70	18100,92
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Услуги управления	3175,6	м.кв.	3,57	11336,89
8	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,40	1270,24
9	ОДН электроэнергия		по факту		912,67
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН ГВС		по факту		24834,68
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
Итого					70 428,04

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Устранение течи кровли кв.17	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Дератизация (истребительная, крысы)	1	услуга	652,05	652,05
3	Запуск системы отопления	1	услуга	4 200,00	4 200,00
4	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 175,60	3 175,60
Итого					9 527,65

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 748 028,52	2 453 089,59	2 451 364,32	-296 664,20
в том числе нежилые помещения		2 228,48	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г		1 725,27		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.	2 748 028,52			
Доп. ремонт жилья	0,00	235 560,00	205 928,53	29 631,47

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 668 072,83	2 350 075,36	2 362 277,43	-305 795,40
в том числе нежилые помещения		1 735,80	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.		-12 202,07		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.	2 668 072,83			
Доп. ремонт жилья	0,00	235 560,00	205 310,04	30 249,96

2. Всего за период с «01» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79955 (Семьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей 69 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг от друга не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д. 18/2

/ Колодина И.Н./

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ _____ (собственноручно пишется «Получено») _____ (дата получения) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Приложение:

Задолженность жителей на 01.10.2025г.

№кв	Долг
2	13467,19
4	62271,23
6	3853,83
13	42195,93
18	5755,27
20	146205,16
21	54229,24
22	23328,22
26	36388
30	71222,53
35	23040,61
36	5663,8
57	15417,54
64	21207,77
74	21263,21
77	3089,94