



01771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.

Р/с 407028102233900000898 в АО

"АЛЪФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/25 за ноября 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-18/2 от 06.03.2023 г.

14 января 2026 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 06 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,35	1111,46
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,60	8256,56
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	5,70	18100,92
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Услуги управления	3175,6	м.кв.	3,57	11336,89
8	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,40	1270,24
9	ОДН электроэнергия		по факту		2214,34
10	ОДН ХВС		по факту		7860,37
11	ОДН ГВС		по факту		1219,85
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				55 975,25

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Утепление отопления в чердачном помещении (5 пм)	1	услуга	1 360,00	1 360,00
2	Замена 2 стояков хгв в кв.23 через перекрытие в кв.27	1	услуга	4 520,00	4 520,00
3	Замена стояка отопления в зале, в спальне кв.48	1	услуга	3 581,00	3 581,00
	Итого				9 461,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 868 009,90	2 625 583,09	2 630 619,80	-237 390,10
в том числе нежилые помещения		1 908,54	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.12.2025 г		-5 036,71		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		2 868 009,90		
Доп. ремонт жилья	0,00	235 560,00	207 493,04	28 066,96

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 802 573,64	2 537 341,59	2 553 317,24	-249 256,40
в том числе нежилые помещения		1 822,17	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г.		-15 975,65		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		2 802 573,64		
Доп. ремонт жилья	0,00	235 560,00	207 388,26	28 171,74

2. Всего за период с «01» ноября 2025 г. по «30» ноября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65436 (шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

_____/ _____/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Приложение:

Задолженность жителей на 01.12.2025г.

№кв	Долг
2	137638.16
4	62082.97
6	3662.46
13	44902.1
18	5579.71
20	149793.79
21	57851.49
22	26056.93
30	74503.37
35	26257.81
36	7484.47
57	17531.01
64	24232.2
74	21287.94
77	4367.74