



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 05/25 за май 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 21/4 от 01.09.2019г.

г. Новокузнецк

14 июля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 21/4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 13 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 21/4 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3359,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 21/4

| № п/п   | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм | Цена     | Сумма     |
|---|---|--------|---------|----------|-----------|
| 1   | Аренда контейнеров  | 3359,1 | м.кв.   | 0,35     | 1175,69   |
| 2   | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 3359,1 | м.кв.   | 2,60     | 8733,66   |
| 3   | Санитарная уборка   | 3359,1 | м.кв.   | 5,10     | 17131,41  |
| 4   | Услуги начисления квартплаты                                | 3359,1 | м.кв.   | 0,60     | 2015,46   |
| 5   | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3359,1 | м.кв.   | 0,60     | 2015,46   |
| 6   | Услуги управления   | 3359,1 | м.кв.   | 3,30     | 11085,03  |
| 7   | Дератизация   | 3359,1 | м.кв.   | 0,30     | 1007,73   |
| 8   | Услуги паспортного стола                                    | 3359,1 | м.кв.   | 0,22     | 739,00    |
| 9   | ОДН ГВС   |        | м.кв.   |          | 0,00      |
| 10  | ОДН ХВС   |        | м.кв.   |          | 1593,40   |
| 11  | ОДН Электроэнергии  |        | м.кв.   |          | 2006,23   |
| 12  | ОДН Водоотведение   |        | м.кв.   |          | 678,79    |
|   | Итого   |        |         |          | 48 181,86 |
| Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту |   |        |         |          |           |
| №   | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед.     | Цена     | Сумма     |
| 1   | Консервация системы отопления                               | 1      | услуга  | 1 500,00 | 1 500,00  |
|   | Итого   |        |         |          | 1 500,00  |

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

| Статья                                      | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток    |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание и ремонт жилья                   | 4 591 786,35 | 5 119 987,68 | 4 880 879,04 | 289 092,69 |
| Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.  |              | 239 108,64   |              |            |
| Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг. |              | 4 591 786,35 |              |            |
| Вознаграждение председателя совета дома     | 210 268,10   | 225 059,70   | 214 163,51   | 3 895,41   |

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

| Статья                                      | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток    |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание и ремонт жилья                   | 4 542 104,50 | 5 059 277,04 | 4 804 498,01 | 262 393,51 |
| Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.  |              | 254 779,03   |              |            |
| Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг. |              | 4 542 104,50 |              |            |
| Вознаграждение председателя совета дома     | 207 748,48   | 221 700,60   | 210 268,10   | 2 519,62   |

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49681 (Сорок девять тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 86 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

## Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг     |
|-------|----------|
| 1     | 5738.43  |
| 36    | 10568.55 |
| 44    | 8805.34  |
| 49    | 3962.14  |
| 51    | 70962.23 |
| 53    | 80812.72 |
| 54    | 2848.55  |
| 64    | 57950.82 |
| 65    | 5326.47  |