



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореева 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал «Новосибирский».
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт № 06/25 за июнь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 21/4 от 01.09.2019г.

г. Новокузнецк

14 августа 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Климаненко, дом 21/4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко от 13 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составив настоящий Акт о нижеизданных:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 21/4 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д. 21/4

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3359,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климаненко д. 21/4

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3359,1	м.кв.	0,35	1175,69
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3359,1	м.кв.	2,60	8733,66
3	Санитарная уборка	3359,1	м.кв.	5,10	17131,41
4	Услуги начисления квартплаты	3359,1	м.кв.	0,60	2015,46
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3359,1	м.кв.	0,60	2015,46
6	Услуги управления	3359,1	м.кв.	3,30	11085,03
7	Дератизация	3359,1	м.кв.	0,30	1007,73
8	Услуги паспортного стола	3359,1	м.кв.	0,22	739,00
9	ОДН ГВС		м.кв.		0,00
10	ОДН ХВС		м.кв.		5615,71
11	ОДН Электроэнергии		м.кв.		5298,45
12	ОДН Водоотведение		м.кв.		2392,32
Итого					57 209,92

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации между 1 и 2 подвалами (2 подъезд)	1	услуга	15 608,00	15 608,00
2	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
3	Опрессовка узла отопления	1	услуга	3 000,00	3 000,00
Итого					27 608,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 676 604,27	5 203 835,26	4 960 783,79	284 179,52
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		243 051,47		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг.		4 676 604,27		
Вознаграждение председателя совета дома	214 163,51	228 418,80	217 341,36	3 177,85

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 591 786,35	5 119 987,68	4 880 879,04	289 092,69
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		239 108,64		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг.		4 591 786,35		
Вознаграждение председателя совета дома	210 268,10	225 059,70	214 163,51	3 895,41

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84817 (Восемьдесят одна тысяча восемьсот семнадцать) рублей 92 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д. 21/4

_____ /_____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	6748,32
33	3557,22
34	3999,22
36	11562,87
51	69299,24
53	82193,86
64	57913,9