



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 21/4 от 01.09.2019г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 21/4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 13 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 21/4 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3359,1

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 21/4**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3359,1	м.кв.	0,35	1175,69
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3359,1	м.кв.	2,60	8733,66
3	Санитарная уборка	3359,1	м.кв.	5,10	17131,41
4	Услуги начисления квартплаты	3359,1	м.кв.	0,60	2015,46
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3359,1	м.кв.	0,60	2015,46
6	Услуги управления	3359,1	м.кв.	3,30	11085,03
7	Дератизация	3359,1	м.кв.	0,30	1007,73
8	Услуги паспортного стола	3359,1	м.кв.	0,22	739,00
9	ОДН ГВС		м.кв.		10689,00
10	ОДН ХВС		м.кв.		0,00
11	ОДН Электроэнергии		м.кв.		4324,41
12	ОДН Водоотведение		м.кв.		608,21
<b>Итого</b>					<b>59 525,06</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов 41 п.м.	1	услуга	30 750,00	30 750,00
2	Дезинсекция разовая	1	услуга	1 399,80	1 399,80
3	Замена части стояка отопления в комнате кв.2	1	услуга	1 400,00	1 400,00
4	Замена стояка отопления через перекрытие с кв.43	1	услуга	2 908,00	2 908,00
5	Скос травы	1	услуга	10 110,00	10 110,00
<b>Итого</b>					<b>46 567,80</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 782 697,13	5 289 998,73	5 043 787,95	261 090,82
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.		246 210,78		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг.		4 782 697,13		
Вознаграждение председателя совета дома	217 341,36	231 777,90	220 314,74	2 973,38

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 676 604,27	5 203 835,26	4 960 783,79	284 179,52
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		243 051,47		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг.		4 676 604,27		
Вознаграждение председателя совета дома	214 163,51	228 418,80	217 341,36	3 177,85

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 106092 (Сто шесть тысяч девяносто два) рубля 86 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

**Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
1	7785.02
34	3909.36
36	12583.6
44	5613.75
51	70171.75
53	83611.67
64	58107.84