



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786  
**Акт № 08/25 за август 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД № Кл - 21/4 от 01.09.2019г.

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 21/4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 13 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 21/4 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3359,1

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 21/4**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3359,1	м.кв.	0,35	1175,69
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3359,1	м.кв.	2,60	8733,66
3	Санитарная уборка	3359,1	м.кв.	5,10	17131,41
4	Услуги начисления квартплаты	3359,1	м.кв.	0,60	2015,46
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3359,1	м.кв.	0,60	2015,46
6	Услуги управления	3359,1	м.кв.	3,30	11085,03
7	Дератизация	3359,1	м.кв.	0,30	1007,73
8	Услуги паспортного стола	3359,1	м.кв.	0,22	739,00
9	ОДН ГВС		м.кв.		0,00
10	ОДН ХВС		м.кв.		0,00
11	ОДН Электроэнергии		м.кв.		2347,60
12	ОДН Водоотведение		м.кв.		651,67
	<b>Итого</b>				<b>46 902,71</b>
<b>Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту</b>					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
	<b>Итого</b>				<b>0,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 829 599,84	5 363 539,10	5 112 590,19	282 990,36
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.		250 948,91		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг.		4 829 599,84		
Вознаграждение председателя совета дома	220 314,74	235 137,00	223 576,38	3 261,64

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 782 697,13	5 289 998,73	5 043 787,95	261 090,82
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.		246 210,78		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг.		#####		
Вознаграждение председателя совета дома	217 341,36	231 777,90	220 314,74	2 973,38

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46902 (Сорок шесть тысяч девятьсот два) рубля 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4  
\_\_\_\_\_/ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

## Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
33	3155.18
34	5193.65
36	13460.4
44	7229.99
51	68350.73
53	84829.57
64	58233.44