



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/25 за октябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 21/4 от 01.09.2019г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 21/4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 13 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 21/4 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3359,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 21/4

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|---|---|--------|---------|------|-----------|
| 1 | Аренда контейнеров | 3359,1 | м.кв. | 0,35 | 1175,69 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3359,1 | м.кв. | 2,60 | 8733,66 |
| 3 | Санитарная уборка | 3359,1 | м.кв. | 5,10 | 17131,41 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 3359,1 | м.кв. | 0,60 | 2015,46 |
| 5 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3359,1 | м.кв. | 0,60 | 2015,46 |
| 6 | Услуги управления | 3359,1 | м.кв. | 3,30 | 11085,03 |
| 7 | Дератизация | 3359,1 | м.кв. | 0,30 | 1007,73 |
| 8 | Услуги паспортного стола | 3359,1 | м.кв. | 0,22 | 739,00 |
| 9 | ОДН ГВС | | м.кв. | | 3980,41 |
| 10 | ОДН ХВС | | м.кв. | | 2756,94 |
| 11 | ОДН Электроэнергии | | м.кв. | | 5359,22 |
| 12 | ОДН Водоотведение | | м.кв. | | 962,66 |
| | Итого | | | | 56 962,67 |
| Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту | | | | | |
| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
| 1 | | 1 | услуга | | 0,00 |
| Итого | | | | | 0,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание и ремонт жилья | 5 030 241,50 | 5 603 472,99 | 5 343 462,75 | 313 221,25 |
| Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г. | | 260 010,24 | | |
| Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг. | | 5 030 241,50 | | |
| Вознаграждение председателя совета дома | 226 749,67 | 241 855,20 | 229 331,81 | 2 582,14 |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание и ремонт жилья | 4 973 278,83 | 5 519 872,66 | 5 260 317,27 | 287 038,44 |
| Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г. | | 259 555,39 | | |
| Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг. | | 4 973 278,83 | | |
| Вознаграждение председателя совета дома | 223 576,38 | 238 496,10 | 226 749,67 | 3 173,29 |

2. Всего за период с «01» октября 2025 г. по «31» октября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56962 (Пятьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 67 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4
_____/ _____ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|----------|
| 10 | 3808.4 |
| 18 | 2474.53 |
| 28 | 5243.19 |
| 33 | 3685.15 |
| 34 | 4165.04 |
| 36 | 16720.54 |
| 51 | 72787.85 |
| 53 | 90342.29 |
| 64 | 60936.52 |