



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/24 за январь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,30	1049,70
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Услуги управления	3499	м.кв.	2,60	9097,40
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии		по факту		4845,19
12	ОДН ХВС		по факту		4531,36
13	ОДН ГВС		по факту		1764,56
14	ОДН Водоотведение		по факту		2546,22
	Итого				55 850,28

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Уборка снега трактором 08.01.2025 (1 час 05 мин)	1	услуга	3 270,00	3 270,00
3	Обработка мусорокамеры (дезинсекция, дератизация)	1	услуга	1 100,00	1 100,00
4	Замена части ливневой канализации - 2 подъезд, 1 этаж	1	услуга	1 536,45	1 536,45
5	Замена сборки на ПС по кв. 2 - подвал, 1 подъезд	1	услуга	1 319,30	1 319,30
	Итого				8 725,75

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 810 819,34	11 067 051,12	10 630 334,65	-180 484,69
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.		436 716,47		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 гг.		10 810 819,34		
Дополнительное содержание	372 411,92	395 798,13	378 730,04	6 318,12

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 746 243,31	10 983 420,52	10 535 704,58	-210 538,73
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		447 715,94		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 г.г.		#####		
Дополнительное содержание	368 568,24	390 785,42	372 411,92	3 843,68

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 64576 (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 03 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____ /

Приложение:

Задолженность жителей на **01.02.2025** г. (от 3мес.)

№ кв.	Долг
2	5011.57
20	7265.32
24	4053.08
25	58001.7
29	9815.96
31	6859.69
32	6246.5
37	4786.96
42	5681.49
60	4959.51