



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 425300177/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал «Новосибирский».  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/24 за январь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположеннем по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

| № п/п        | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм  | Цена | Сумма            |
|--------------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1            | Аренда контейнеров  | 3499   | м.кв.    | 0,30 | 1049,70          |
| 2            | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 3499   | м.кв.    | 2,50 | 8747,50          |
| 3            | Санитарная уборка   | 3499   | м.кв.    | 4,76 | 16655,24         |
| 4            | Санитарная уборка лифтов                                    | 3499   | м.кв.    | 0,28 | 979,72           |
| 5            | Услуги паспортного стола                                    | 3499   | м.кв.    | 0,21 | 734,79           |
| 6            | Услуги начисления квартплаты                                | 3499   | м.кв.    | 0,60 | 2099,40          |
| 7            | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3499   | м.кв.    | 0,60 | 2099,40          |
| 8            | Услуги управления   | 3499   | м.кв.    | 2,60 | 9097,40          |
| 10           | Дератизация   | 3499   | м.кв.    | 0,20 | 699,80           |
| 11           | ОДН электроэнергии  |        | по факту |      | 4845,19          |
| 12           | ОДН ХВС   |        | по факту |      | 4531,36          |
| 13           | ОДН ГВС   |        | по факту |      | 1764,56          |
| 14           | ОДН Водоотведение   |        | по факту |      | 2546,22          |
| <b>Итого</b> |   |        |          |      | <b>55 850,28</b> |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №            | Наименование услуг/работ  | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма           |
|--------------|---|--------|--------|----------|-----------------|
| 1            | Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС | 1      | услуга | 1 500,00 | 1 500,00        |
| 2            | Уборка снега трактором 08.01.2025 (1 час 05 мин)                      | 1      | услуга | 3 270,00 | 3 270,00        |
| 3            | Обработка мусорокамеры (дезинсекция, дератизация)                     | 1      | услуга | 1 100,00 | 1 100,00        |
| 4            | Замена части ливневой канализации - 2 подъезд, 1 этаж                 | 1      | услуга | 1 536,45 | 1 536,45        |
| 5            | Замена сборки на ПС по кв. 2 - подвал, 1 подъезд                      | 1      | услуга | 1 319,30 | 1 319,30        |
| <b>Итого</b> |   |        |        |          | <b>8 725,75</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

|   | Статья | Расход        | Начислено     | Оплачено      | Остаток     |
|---|--------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Содержание жилья                                  |        | 10 810 819,34 | 11 067 051,12 | 10 630 334,65 | -180 484,69 |
| Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.        |        |               | 436 716,47    |               |             |
| Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 гг. |        |               | 10 810 819,34 |               |             |
| Дополнительное содержание                         |        | 372 411,92    | 395 798,13    | 378 730,04    | 6 318,12    |
| <b>Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.</b> |        |               |               |               |             |
|   | Статья | Расход        | Начислено     | Оплачено      | Остаток     |
| Содержание жилья                                  |        | 10 746 243,31 | 10 983 420,52 | 10 535 704,58 | -210 538,73 |
| Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.        |        |               | 447 715,94    |               |             |
| Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 г. |        |               | #####         |               |             |
| Дополнительное содержание                         |        | 368 568,24    | 390 785,42    | 372 411,92    | 3 843,68    |

Подписи сторон:

- Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 64576 (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 03 копейки.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.02.2025 г. (от 3мес.)

| № кв. | Долг    |
|-------|---------|
| 2     | 5011.57 |
| 20    | 7265.32 |
| 24    | 4053.08 |
| 25    | 58001.7 |
| 29    | 9815.96 |
| 31    | 6859.69 |
| 32    | 6246.5  |
| 37    | 4786.96 |
| 42    | 5681.49 |
| 60    | 4959.51 |