



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022390000898 в АО "АЛФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/25 за марта 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,35	1224,65
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Услуги управления	3499	м.кв.	2,60	9097,40
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии		по факту		1974,38
12	ОДН ХВС		по факту		7708,41
13	ОДН ГВС		по факту		1764,56
14	ОДН Водоотведение		по факту		5009,22
	Итого				58 794,47

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Обработка мусорокамеры (дезинсекция)	1	услуга	700,00	700,00
3	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	1	услуга	1 300,00	1 300,00
4	Изготовление, полимерная окраска, установка тамбурной двухстворчатой двери (подъезд №2)	1	услуга	96 800,00	96 800,00
5	Утепление чердачного люка (подъезд №2)	1	услуга	3 897,00	3 897,00
6	Демонтаж качели	1	услуга	1 407,00	1 407,00
	Итого				105 604,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 070 472,61	11 255 869,70	10 807 855,91	-262 616,70
Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.		448 013,79		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 гг.		11 070 472,61		
Дополнительное содержание	382 949,89	405 823,56	387 729,92	4 780,03

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 906 074,14	11 169 480,25	10 720 621,61	-185 452,53
Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г.		448 858,64		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 г.г.		#####		
Дополнительное содержание	378 730,04	400 810,85	382 949,89	4 219,85

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 164398 (Сто шестьдесят четыре тысячи триста девяносто восемь) рублей 47 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____/_____/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.04.2025 г. (от 3мес.)

№ кв.	Долг
2	5145,4
20	7458,97
25	62477,32

29	6306,78
31	7011,92
42	10049,3
60	5019,97