



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 425300177/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк**14 июня 2025 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клиmasенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клиmasенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположеннном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клиmasенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клиmasенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,35	1224,65
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Услуги управления	3499	м.кв.	2,60	9097,40
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии		по факту		266,98
12	ОДН ХВС		по факту		703,78
13	ОДН ГВС		по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение		по факту		1058,26
Итого					44 366,92

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Выезд слесаря кв.17	1	услуга	1 200,00	1 200,00
3	Обработка мусорокамеры (дезинсекция)	1	услуга	700,00	700,00
4	Изготовление, полимерная окраска, установка тамбурной двухстворчатой двери (подъезд №1)	1	услуга	96 800,00	96 800,00
5	Обработка мусорокамеры (дезинсекция)	1	услуга	700,00	700,00
Итого					100 900,00

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья		11 215 739,53	11 327 831,60	10 874 405,16	-341 334,37
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.			453 426,44		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 г.г.			11 215 739,53		

Дополнительное содержание	387 729,92	410 836,23	392 141,43	4 411,51
---------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья		11 070 472,61	11 255 869,70	10 807 855,91	-262 616,70
Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.			448 013,79		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 г.г.			#####		
Дополнительное содержание	382 949,89	405 823,51	387 729,92	4 780,03	

Подпись сторон:

- Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 145266 (Сто сорок пять тысяч двести шестьдесят шесть рублей 92 копейки).
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клиmasенко, д.28

_____ / _____ /

Приложение:**Задолженность жителей на 01.05.2025 г. (от 3мес.)**

№ кв.	Долг
2	5046.84
3	2187.39
20	7316.34
25	64209.88

29	7995.43
31	6963.1
42	11740.13
60	4703.87