



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/25 за май 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

#### г. Новокузнецк

14 июля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

#### Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,35	1224,65
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Услуги управления	3499	м.кв.	2,60	9097,40
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии		по факту		1384,35
12	ОДН ХВС		по факту		8339,59
13	ОДН ГВС		по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение		по факту		4004,96
	<b>Итого</b>				<b>56 066,80</b>

#### Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Устранено отверстие в подъезде №1 в тамбуре	1	услуга	1 550,00	1 550,00
3	Обработка мусорокамеры (дезинсекция)	1	услуга	700,00	700,00
4	Замена двух стояков отопления в кв.20 через 2 перекрытия в кв.24	1	услуга	4 832,00	4 832,00
5	Скос травы	1	услуга	8904,00	8 904,00
6	Консервация системы отопления	1	услуга	1500,00	1 500,00
	<b>Итого</b>				<b>18 986,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 290 792,33	11 394 841,98	10 939 693,66	-351 098,67
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		455 148,32		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 гг.		11 290 792,33		
Дополнительное содержание	392 141,43	415 848,94	396 836,40	4 694,97

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 215 739,53	11 327 831,60	10 874 405,16	-341 334,37
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.		453 426,44		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 г.г.		#####		
Дополнительное содержание	387 729,92	410 836,23	392 141,43	4 411,51

#### Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75052 (Семьдесят пять тысяч пятьдесят два) рубля 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.06.2025 г. (от 3мес.)

№ кв.	Долг
2	5047.45
20	7317.26
25	65830.98
29	9575.44
31	6990.31
42	13322.21