



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №05/25 за май 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

| № п/н | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|--------------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 3499 | м.кв. | 0,35 | 1224,65 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3499 | м.кв. | 2,50 | 8747,50 |
| 3 | Санитарная уборка | 3499 | м.кв. | 4,76 | 16655,24 |
| 4 | Санитарная уборка лифтов | 3499 | м.кв. | 0,28 | 979,72 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 3499 | м.кв. | 0,21 | 734,79 |
| 6 | Услуги начисления квартплаты | 3499 | м.кв. | 0,60 | 2099,40 |
| 7 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3499 | м.кв. | 0,60 | 2099,40 |
| 8 | Услуги управления | 3499 | м.кв. | 2,60 | 9097,40 |
| 10 | Дератизация | 3499 | м.кв. | 0,20 | 699,80 |
| 11 | ОДН электроэнергии | | по факту | | 1384,35 |
| 12 | ОДН ХВС | | по факту | | 8339,59 |
| 13 | ОДН ГВС | | по факту | | 0,00 |
| 14 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 4004,96 |
| Итого | | | | | 56 066,80 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|--------------|---|--------|--------|----------|------------------|
| 1 | Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС | 1 | услуга | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 2 | Устранено отверстие в подъезде №1 в тамбуре | 1 | услуга | 1 550,00 | 1 550,00 |
| 3 | Обработка мусорокамеры (лезинизация) | 1 | услуга | 700,00 | 700,00 |
| 4 | Замена двух стояков отопления в кв.20 через 2 перекрытия в кв.24 | 1 | услуга | 4 832,00 | 4 832,00 |
| 5 | Скос травы | 1 | услуга | 8904,00 | 8 904,00 |
| 6 | Консервация системы отопления | 1 | услуга | 1500,00 | 1 500,00 |
| Итого | | | | | 18 986,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Содержание жилья | | 11 290 792,33 | 11 394 841,98 | 10 939 693,66 | -351 098,67 |
| Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г. | | 455 148,32 | | | |
| Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 гг. | | 11 290 792,33 | | | |

| | | | | |
|---------------------------|------------|------------|------------|----------|
| Дополнительное содержание | 392 141,43 | 415 848,94 | 396 836,40 | 4 694,97 |
|---------------------------|------------|------------|------------|----------|

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Содержание жилья | | 11 215 739,53 | 11 327 831,60 | 10 874 405,16 | -341 334,37 |
| Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г. | | 453 426,44 | | | |
| Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 г.г. | | ##### | | | |

| | | | | |
|---------------------------|------------|------------|------------|----------|
| Дополнительное содержание | 387 729,92 | 410 836,23 | 392 141,43 | 4 411,51 |
|---------------------------|------------|------------|------------|----------|

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75052 (Семьдесят пять тысяч пятьдесят два) рубля 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____ /_____ /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.06.2025 г. (от 3мес.)

| № кв. | Долг |
|-------|----------|
| 2 | 5047.45 |
| 20 | 7317.26 |
| 25 | 65830.98 |
| 29 | 9575.44 |
| 31 | 6990.31 |
| 42 | 13322.21 |