



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №06/25 за июнь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

#### г. Новокузнецк

14 августа 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,35	1224,65
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Услуги управления	3499	м.кв.	2,60	9097,40
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии		по факту		1084,40
12	ОДН ХВС		по факту		0,00
13	ОДН ГВС		по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение		по факту		251,29
	Итого				43 673,59

#### Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Замена части лежака канализации д110 с мусорокамеры (2 подъезд)	1	услуга	7 627,00	7 627,00
3	Замена светильника (2 подъезд тамбур кв.50)	1	услуга	2 770,00	2 770,00
4	Развоздушка стояка полотенцесушителя кв.58	1	услуга	1 200,00	1 200,00
5	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
6	Опрессовка узла отопления	1	услуга	3 000,00	3 000,00
7	Замена домовых шаровых кранов д 80 - ИТП	1	услуга	14514,00	14 514,00
8	Замена резьбы д 15 под манометр - ИТП	1	услуга	272,50	272,50
9	Замена устройства привода дверей кабины лифта (2ой подъезд)	1	услуга	33 171,12	33 171,12
10	Ремонт межпанельных швов	1	услуга	87 000,00	87 000,00
	Итого				159 939,62

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 494 405,54	11 462 780,27	11 001 056,11	-493 349,43
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		461 724,16		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 гг.		11 494 405,54		
Дополнительное содержание	396 836,40	420 861,66	401 198,73	4 362,33

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 290 792,33	11 394 841,98	10 939 693,66	-351 098,67
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		455 148,32		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 г.г.		11 290 792,33		
Дополнительное содержание	392 141,43	415 848,94	396 836,40	4 694,97

#### Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 203613 (Двести три тысячи шестьсот тринадцать) рублей 21 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение:  
Задолженность жителей на 01.07.2025 г. (от 3мес.)

№ кв.	Долг
2	5109.66
20	7407.26
25	67472.98
29	11175.81
31	7063.26
42	14924.66
60	4615.72