



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786  
Акт №07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

#### г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клиmasенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клиmasенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клиmasенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

#### Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клиmasенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,35	1224,65
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартирплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Услуги управления	3499	м.кв.	2,60	9097,40
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии		по факту		3631,34
12	ОДН ХВС		по факту		0,00
13	ОДН ГВС		по факту		-95,58
14	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
Итого					45 873,66
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) май, июнь, июль	1	услуга	2 100,00	2 100,00
3	Покраска несущинцы	1	услуга	1 000,00	1 000,00
4	Скос травы	1	услуга	8904,00	8 904,00
Итого					13 389,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья		11 553 668,20	11 532 918,63	11 063 545,37	-490 122,83
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.		469 373,26			
Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 гг.		11 553 668,20			
Дополнительное содержание		401 198,73	425 874,37	405 418,66	4 219,93
Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.					
	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья		11 494 405,54	11 462 780,27	11 001 056,11	-493 349,43
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		461 724,16			
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 г.		11 494 405,54			
Дополнительное содержание		396 836,40	420 861,66	401 198,73	4 362,33

#### Подпись сторон:

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59262 (Пятьдесят девять тысяч двести шестьдесят два) рубля 66 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клиmasенко, д.28

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.08.2025 г. (от 3мес.)

№ кв.	Долг
2	5185.16
20	7516.52
25	69164.42
29	12824.44
31	7147.22
42	16575.44
60	4663.91