



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семёрка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/25 за август 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,35	1224,65
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Услуги управления	3499	м.кв.	2,60	9097,40
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН ХВС		по факту		0,00
13	ОДН ГВС		по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				42 337,90

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) август	1	услуга	700,00	700,00
3	Закреплен отлив на козырьке с помощью сварки (2 подъеза)	1	услуга	4 220,00	4 220,00
4	Восстановление ограждения контейнерной площадки с помощью сварки	1	услуга	4 220,00	4 220,00
	Итого				10 525,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 606 531,10	11 599 521,23	11 122 245,81	-484 285,29
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.		477 275,42		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 гг.		11 606 531,10		

Дополнительное содержание	405 418,66	430 887,08	409 655,99	4 237,33
---------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 553 668,20	11 532 918,63	11 063 545,37	-490 122,83
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.		469 373,26		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 г.г.		11 553 668,20		

Дополнительное содержание	401 198,73	425 874,37	405 418,66	4 219,93
---------------------------	------------	------------	------------	----------

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52862 (Пятьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____/ _____/

Приложение:

Задолженность жителей на **01.09.2025 г.** (от 3мес.)

№ кв.	Долг
2	5200.64
20	7538.88
25	70776.35
29	14395.51
31	7185.61
37	4063.54
42	18148.55
60	4586.45