



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 425300171/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786  
Акт №10/25 за октябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Климаненко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 28**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,35	1224,65
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Услуги управления	3499	м.кв.	2,60	9097,40
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии		по факту		4356,14
12	ОДН ХВС		по факту		0,00
13	ОДН ГВС		по факту		1953,13
14	ОДН Водоотведение		по факту		515,92
Итого					49 163,09

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Замена прожектора с использованием автовышки (1 подъезд)	1	услуга	10 180,00	10 180,00
3	Замена уплотнителя по периметру двери (2 подъезда)	1	услуга	1 700,00	1 700,00
4	Обработка мусорокамеры (дезинсекция)	1	услуга	700,00	700,00
Итого					13 965,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 738 406,22	11 741 504,75	11 290 054,39	-448 351,83
Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г.		451 450,36		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 гг.		11 738 406,22		

Вознаграждение председателя МКД	414 721,79	440 912,52		-414 721,79
---------------------------------	------------	------------	--	-------------

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 675 278,13	11 668 076,96	11 192 118,40	-483 159,73
Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г.		475 958,56		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 г.г.		11 675 278,13		

Вознаграждение председателя МКД	409 655,99	435 899,80	414 721,79	5 065,80
---------------------------------	------------	------------	------------	----------

**Подпись сторон:**

2. Всего за период с «01» октября 2025 г. по «31» октября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63128 (Шестьдесят три тысячи сто двадцать восемь) рублей 09 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д.28

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ**

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Приложение:

Задолженность жителей на 01.11.2025 г. (от 3мес.)

№ кв.	Долг
2	5377.06
20	7794.14
25	75565.11
29	18127.54
31	7319.24
41	3362.25
42	22015.28
57	6259.26
60	4735.98