



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/25 за ноябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2026 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,35	1224,65
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Услуги управления	3499	м.кв.	2,60	9097,40
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии		по факту		1958,74
12	ОДН ХВС		по факту		9583,46
13	ОДН ГВС		по факту		1953,13
14	ОДН Водоотведение		по факту		4928,92
	Итого				60 762,15

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
	Итого				1 385,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 800 553,37	11 826 531,60	11 386 723,89	-413 829,48
Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г.		439 807,71		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2025 гг.		11 800 553,37		
Вознаграждение председателя МКД	421 842,40	445 925,24	427 272,66	5 430,26

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 738 406,22	11 741 504,75	11 290 054,39	-448 351,83
Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г.		451 450,36		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2025 г.г.		11 738 406,22		
Вознаграждение председателя МКД	414 721,79	440 912,52	421 842,40	7 120,61

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» ноября 2025 г. по «30» ноября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62147 (шестьдесят две тысячи сто сорок семь) рублей 15 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28
А.В./

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Приложение:
Задолженность жителей на 01.12.2025 г. (от 3мес.)

№ кв.	Долг
2	5550.98
20	8045.76
25	48150.83
29	20346.07
31	7450.97
42	24300.55
57	6256.13
60	4990.11