



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/25 за февраль 2025г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 02 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ-30 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3548

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3548	м.кв.	0,30	1064,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	2,60	9224,80
3	Санитарная уборка	3548	м.кв.	5,17	18343,16
4	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	0,25	887,00
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,60	2128,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м.кв.	0,70	2483,60
7	Санитарная уборка лифтов	3548	м.кв.	0,30	1064,40
8	Услуги управления	3548	м.кв.	2,80	9934,40
9	Дератизация	3548	м.кв.	0,30	1064,40
10	ОДН Электроэнергии		по факту		2812,37
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН ХВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>49 007,33</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) 23.01.2025	1	услуга	700,00	700,00
3	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) 31.01.2025	1	услуга	700,00	700,00
4	Услуги экскаватора - погрузчика за 18.02.2025 (1,5 часа)	1	услуга	4 800,00	4 800,00
5	Уборка снега трактором	1	услуга	4 650,00	4 650,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 07.02.2025г	1	услуга	345,60	345,60
7	Оценка соответствия лифтов требованиям действующего ТР ТС 011/2011	1	услуга	8 000,00	8 000,00
	<b>Итого</b>				<b>20 695,60</b>

**Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 593 428,21	10 892 791,18	10 691 391,04	97 962,83
Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г.		201 400,14		
Списано с лицевого счета за период 2012-2025 гг.		10 593 428,21		
Вознаграждение председателя	532 014,74	554 848,22	538 233,14	6 218,40

**Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 544 420,88	10 812 201,74	10 610 859,81	66 438,93
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.		201 341,93		
Списано с лицевого счета за период 2012- 2025 гг.		10 544 420,88		
Вознаграждение председателя	524 959,97	547 793,62	532 014,74	7 054,77

2. Всего за период с «01» февраля 2025 г. по «28» февраля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69702 (Шестьдесят девять тысяч семьсот два) рубля 93 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

Приложение:

Задолженность жителей на **01.03.2025** г. (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
2	6139.99
3	2491.63
7	26598.41
10	9021.26
33	4978.05
38	7934.09
42	13572.78
47	126305.44
62	4068.02