



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/25 за сентябрь 2025г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 02 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-30 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3548

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3548	м.кв.	0,35	1241,80
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	2,60	9224,80
3	Санитарная уборка	3548	м.кв.	5,17	18343,16
4	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	0,25	887,00
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,60	2128,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м.кв.	0,70	2483,60
7	Санитарная уборка лифтов	3548	м.кв.	0,30	1064,40
8	Услуги управления	3548	м.кв.	2,80	9934,40
9	Дератизация	3548	м.кв.	0,30	1064,40
10	ОДН Электроэнергии		по факту		1086,81
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН ХВС		по факту		592,34
13	ОДН Водоотведение		по факту		318,20
	Итого				48 369,71

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Замена шарнира на двери в подвал с помощью электросварки (2 подъезд)	1	услуга	4 550,00	4 550,00
3	Замена ручки на окне в 1 подъезде	1	услуга	1 400,00	1 400,00
4	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) сентябрь	1	услуга	700,00	700,00
5	Скос травы 27.08.2025	1	услуга	10 758,00	10 758,00
6	Запуск системы отопления	1	услуга	4 200,00	4 200,00
7	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 548,00	3 548,00
8	Уборка мусора на кровле (акт от 23.09.2025г.)	1	услуга	5 790,40	5 790,40
	Итого				32 331,40

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 079 480,08	11 468 386,86	11 264 353,89	184 873,81
Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г.		204 032,97		
Списано с лицевого счета за период 2012-2025 гг.		11 079 480,08		
Вознаграждение председателя	579 827,48	604 230,42	586 464,68	6 637,20

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 998 778,97	11 378 982,95	11 177 723,85	178 944,88
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.		201 259,10		
Списано с лицевого счета за период 2012- 2025 гг.		10 998 778,97		
Вознаграждение председателя	573 439,47	597 175,82	579 827,48	6 388,01

2. Всего за период с «01» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80701 (Восемьдесят тысяч семьсот один) рубль 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30
_____/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Приложение:

Задолженность жителей на 01.10.2025 г. (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
3	2561,85
7	32140,32
10	3050,33
29	18568,62
34	7825,6
38	8805,23
47	129944,05