



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/25 за октябрь 2025г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 02 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-30 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3548

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|----------|------|-----------|
| 1 | Аренда контейнеров | 3548 | м.кв. | 0,35 | 1241,80 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3548 | м.кв. | 2,60 | 9224,80 |
| 3 | Санитарная уборка | 3548 | м.кв. | 5,17 | 18343,16 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 3548 | м.кв. | 0,25 | 887,00 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 3548 | м.кв. | 0,60 | 2128,80 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3548 | м.кв. | 0,70 | 2483,60 |
| 7 | Санитарная уборка лифтов | 3548 | м.кв. | 0,30 | 1064,40 |
| 8 | Услуги управления | 3548 | м.кв. | 2,80 | 9934,40 |
| 9 | Дератизация | 3548 | м.кв. | 0,30 | 1064,40 |
| 10 | ОДН Электроэнергии | | по факту | | 2336,73 |
| 11 | ОДН ГВС | | по факту | | 0,00 |
| 12 | ОДН ХВС | | по факту | | 592,34 |
| 13 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 318,20 |
| | Итого | | | | 49 619,63 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|--------|----------|-----------|
| 1 | Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС | 1 | услуга | 1 385,00 | 1 385,00 |
| 2 | Замена сброса на стояке хвс в подвале под кв.40, со сваркой | 1 | услуга | 1 901,00 | 1 901,00 |
| 3 | Устранение течи кс на холодную воду (2 подъезд, мусорокамера) | 1 | услуга | 1 727,00 | 1 727,00 |
| 4 | Замена стояка отопления через перекрытие из кв.41 в кв.38 в зале | 1 | услуга | 4 941,00 | 4 941,00 |
| 5 | Обработка мусорокамеры (дезинсекция) | 1 | услуга | 700,00 | 700,00 |
| | Итого | | | | 10 654,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|---------------|---------------|---------------|------------|
| Содержание жилья | 11 139 753,71 | 11 559 040,69 | 11 358 926,96 | 219 173,25 |
| Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г. | | 200 113,73 | | |
| Списано с лицевого счета за период 2012-2025 гг. | | 11 139 753,71 | | |
| Вознаграждение председателя | 586 464,68 | 611 285,02 | 593 909,95 | 7 445,27 |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---------------|---------------|---------------|------------|
| Содержание жилья | 11 079 480,08 | 11 468 386,86 | 11 264 353,89 | 184 873,81 |
| Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г. | | 204 032,97 | | |
| Списано с лицевого счета за период 2012- 2025 гг. | | 11 079 480,08 | | |
| Вознаграждение председателя | 579 827,48 | 604 230,42 | 586 464,68 | 6 637,20 |

2. Всего за период с «01» октября 2025 г. по «31» октября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60273 (Шестьдесят тысяч двести семьдесят три) рубля 63 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

_____/_____/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Приложение:

Задолженность жителей на 01.11.2025 г. (от 3 мес.)

| № кв. | Долг |
|-------|-----------|
| 3 | 2571.81 |
| 7 | 33376.93 |
| 29 | 20977.57 |
| 34 | 8901.13 |
| 38 | 8929.54 |
| 47 | 131530.73 |