



4253001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-32 от 01.10.2015г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климаненко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-32 управления многоквартирным домом от 01 октября 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположеннем по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д.32

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3498,7

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3498,7	м.кв.	0,35	1224,55
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3498,7	м.кв.	2,80	9796,36
3	Санитарная уборка	3498,7	м.кв.	5,25	18368,18
4	Санитарная уборка лифтов	3498,7	м.кв.	0,35	1224,55
5	Услуги начисления квартирплаты	3498,7	м.кв.	0,60	2099,22
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3498,7	м.кв.	0,60	2099,22
7	Услуги управления	3498,7	м.кв.	2,80	9796,36
8	Дератизация	3498,7	м.кв.	0,30	1049,61
9	ОДН Электроэнергия		по факту		10353,50
10	ОДН ХВС		по факту		3940,07
11	ОДН ГВС		по факту		1733,39
12	ОДН Водоотведение		по факту		3484,34
Итого					63 944,79

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) май, июнь, июль	1	услуга	2 100,00	2 100,00
3	Услуги автоворушки	1	услуга	2200,00	2 200,00
4	Ремонт прожектора - 2 подъезд	1	услуга	620,00	620,00
5	Скош травы	1	услуга	3780,00	3 780,00
Итого					10 085,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 920 368,76	9 269 575,02	8 568 281,15	-352 087,61
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.		701 293,87		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		8 920 368,76		

Дополнительное содержание и ремонт жилья	443 555,51	483 172,80	450 332,18	6 776,67
--	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 844 177,89	9 176 393,62	8 484 242,98	-359 934,91
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		692 150,64		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		8 844 177,89		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	433 346,01	476 156,60	443 555,51	10 209,50

Подпись сторон:

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74029 (Семьдесят четыре тысячи двадцать девять) рублей 79 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д.32

_____ / _____ /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.08.2025 г. (от 3 мес.)

№кв	Долг
1	12177.47
4	8686.84
8	32840.71
12	4800.27
17	10616.51
35	5894.07
38	10213.49