



4253001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-32 от 01.10.2015г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-32 управления многоквартирным домом от 01 октября 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3498,7

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3498,7	м.кв.	0,35	1224,55
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3498,7	м.кв.	2,80	9796,36
3	Санитарная уборка	3498,7	м.кв.	5,25	18368,18
4	Санитарная уборка лифтов	3498,7	м.кв.	0,35	1224,55
5	Услуги начисления квартплаты	3498,7	м.кв.	0,60	2099,22
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3498,7	м.кв.	0,60	2099,22
7	Услуги управления	3498,7	м.кв.	2,80	9796,36
8	Дератизация	3498,7	м.кв.	0,30	1049,61
9	ОДН Электроэнергия		по факту		10353,50
10	ОДН ХВС		по факту		3940,07
11	ОДН ГВС		по факту		1733,39
12	ОДН Водоотведение		по факту		3484,34
	<b>Итого</b>				<b>63 944,79</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) май, июнь, июль	1	услуга	2 100,00	2 100,00
3	Услуги автовышки	1	услуга	2200,00	2 200,00
4	Ремонт прожектора - 2 подъезд	1	услуга	620,00	620,00
5	Скос травы	1	услуга	3780,00	3 780,00
	<b>Итого</b>				<b>10 085,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 920 368,76	9 269 575,02	8 568 281,15	-352 087,61
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.		701 293,87		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		8 920 368,76		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	443 555,51	483 172,80	450 332,18	6 776,67

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 844 177,89	9 176 393,62	8 484 242,98	-359 934,91
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		692 150,64		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		8 844 177,89		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	433 346,01	476 156,60	443 555,51	10 209,50

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74029 (Семьдесят четыре тысячи двадцать девять) рублей 79 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

Приложение:

Задолженность жителей на **01.08.2025** г. (от 3 мес.)

№ кв	Долг
1	12177.47
4	8686.84
8	32840.71
12	4800.27
17	10616.51
35	5894.07
38	10213.49