



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/25 за сентябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-32 от 01.10.2015г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-32 управления многоквартирным домом от 01 октября 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3498,7

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3498,7	м.кв.	0,35	1224,55
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3498,7	м.кв.	2,80	9796,36
3	Санитарная уборка	3498,7	м.кв.	5,25	18368,18
4	Санитарная уборка лифтов	3498,7	м.кв.	0,35	1224,55
5	Услуги начисления квартплаты	3498,7	м.кв.	0,60	2099,22
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3498,7	м.кв.	0,60	2099,22
7	Услуги управления	3498,7	м.кв.	2,80	9796,36
8	Дератизация	3498,7	м.кв.	0,30	1049,61
9	ОДН Электроэнергия		по факту		10353,50
10	ОДН ХВС		по факту		572,51
11	ОДН ГВС		по факту		1866,30
12	ОДН Водоотведение		по факту		614,90
	Итого				57 840,70

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) сентябрь	1	услуга	700,00	700,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (19.09.2025)	1	услуга	6825,60	6 825,60
4	Скос травы 27.08.2025	1	услуга	3780,00	3 780,00
5	Запуск системы отопления	1	услуга	4200,00	4 200,00
6	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3498,7	3 498,70
7	Уборка мусора на кровле (акт от 19.09.2025г.)	1	услуга	5322,4	5 322,40
	Итого				25 711,70

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 072 846,86	9 443 729,64	8 745 947,08	-326 899,78
Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г.		697 782,56		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		9 072 846,86		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	457 266,78	497 205,20	464 297,98	7 031,20

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 989 294,46	9 356 652,33	8 650 608,25	-338 686,21
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.		706 044,08		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		8 989 294,46		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	450 332,18	490 189,00	457 266,78	6 934,60

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83552 (Восемьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят два) рубля 40 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

_____/ _____ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не представит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Приложение:
Задолженность жителей на 01.10.2025 г. (от 3 мес.)

№кв	Долг
1	12351.11
4	8805.72
8	36037.29
12	4724.31
17	10795.04
30	2894.72
35	7448.85
38	10385.91
54	6316.93
59	4328.63