



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/25 за сентябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-32 от 01.10.2015г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, улица Климаненко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-32 управления многоквартирным домом от 01 октября 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д.32

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3498,7

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 32

| № п/п        | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во   | Ед. изм | Цена | Сумма            |
|--------------|---|----------|---------|------|------------------|
| 1            | Аренда контейнеров  | 3498,7   | м.кв.   | 0,35 | 1224,55          |
| 2            | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 3498,7   | м.кв.   | 2,80 | 9796,36          |
| 3            | Санитарная уборка   | 3498,7   | м.кв.   | 5,25 | 18368,18         |
| 4            | Санитарная уборка лифтов                                    | 3498,7   | м.кв.   | 0,35 | 1224,55          |
| 5            | Услуги начисления квартплаты                                | 3498,7   | м.кв.   | 0,60 | 2099,22          |
| 6            | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3498,7   | м.кв.   | 0,60 | 2099,22          |
| 7            | Услуги управления   | 3498,7   | м.кв.   | 2,80 | 9796,36          |
| 8            | Дератизация   | 3498,7   | м.кв.   | 0,30 | 1049,61          |
| 9            | ОДН Электроэнергия  | по факту |         |      | 10353,50         |
| 10           | ОДН ХВС   | по факту |         |      | 572,51           |
| 11           | ОДН ГВС   | по факту |         |      | 1866,30          |
| 12           | ОДН Водоотведение   | по факту |         |      | 614,90           |
| <b>Итого</b> |   |          |         |      | <b>57 840,70</b> |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №            | Наименование услуг/работ  | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма            |
|--------------|---|--------|--------|----------|------------------|
| 1            | Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС     | 1      | услуга | 1 385,00 | 1 385,00         |
| 2            | Обработка мусорокамеры (дезинсекция) сентябрь                             | 1      | услуга | 700,00   | 700,00           |
| 3            | Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (19.09.2025) | 1      | услуга | 6825,60  | 6 825,60         |
| 4            | Скос травы 27.08.2025   | 1      | услуга | 3780,00  | 3 780,00         |
| 5            | Запуск системы отопления  | 1      | услуга | 4200,00  | 4 200,00         |
| 6            | Весенне-осенний осмотр МКД  | 1      | услуга | 3498,7   | 3 498,70         |
| 7            | Уборка мусора на кровле (акт от 19.09.2025г.)                             | 1      | услуга | 5322,4   | 5 322,40         |
| <b>Итого</b> |   |        |        |          | <b>25 711,70</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

| Статья                                     | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток     |
|--|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья                           | 9 072 846,86 | 9 443 729,64 | 8 745 947,08 | -326 899,78 |
| Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г. |              | 697 782,56   |              |             |
| Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.  |              | 9 072 846,86 |              |             |
| Дополнительное содержание и ремонт жилья   | 457 266,78   | 497 205,20   | 464 297,98   | 7 031,20    |

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

| Статья                                     | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток     |
|--|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья                           | 8 989 294,46 | 9 356 652,33 | 8 650 608,25 | -338 686,21 |
| Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г. |              | 706 044,08   |              |             |
| Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.  |              | 8 989 294,46 |              |             |
| Дополнительное содержание и ремонт жилья   | 450 332,18   | 490 189,00   | 457 266,78   | 6 934,60    |

Подписи сторон:

- Всего за период с «01» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83552 (Восемьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят два) рубля 40 копеек.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д.32

/ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Приложение:

Задолженность жителей на 01.10.2025 г. (от 3 мес.)

| №кв | Долг     |
|-----|----------|
| 1   | 12351.11 |
| 4   | 8805.72  |
| 8   | 36037.29 |
| 12  | 4724.31  |
| 17  | 10795.04 |
| 30  | 2894.72  |
| 35  | 7448.85  |
| 38  | 10385.91 |
| 54  | 6316.93  |
| 59  | 4328.63  |