



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/25 за октябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-32 от 01.10.2015г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климаненко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры № с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-32 управления многоквартирным домом от 01 октября 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д.32

Справочно: МКД девятиэтажный, УК
Общая площадь, м.кв. 3498,7
Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3498,7	м.кв.	0,35	1224,55
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3498,7	м.кв.	2,80	9796,36
3	Санитарная уборка	3498,7	м.кв.	5,25	18368,18
4	Санитарная уборка лифтов	3498,7	м.кв.	0,35	1224,55
5	Услуги начисления квартплаты	3498,7	м.кв.	0,60	2099,22
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3498,7	м.кв.	0,60	2099,22
7	Услуги управления	3498,7	м.кв.	2,80	9796,36
8	Дератизация	3498,7	м.кв.	0,30	1049,61
9	ОДН Электроэнергия		по факту		10353,50
10	ОДН ХВС		по факту		572,51
11	ОДН ГВС		по факту		1866,30
12	ОДН Водоотведение		по факту		614,90
Итого					57 840,70

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Ремонт ствола мусоропровода под №1 между 4-5 эт.	1	услуга	5500,00	5 500,00
3	Ремонт межпанельных швов	1	услуга	69350,00	69 350,00
Итого					76 235,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 206 922,56	9 530 806,95	8 826 226,20	-380 696,36
Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г.		704 580,75		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		9 206 922,56		

Вознаграждение председателя МКД	464 297,98	504 221,40	479 893,11	15 595,13
---------------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 072 846,86	9 443 729,64	8 745 947,08	-326 899,78
Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г.		697 782,56		
Списано с лицевого счета за 2015-2025 гг.		9 072 846,86		

Вознаграждение председателя МКД	457 266,78	497 205,20	464 297,98	7 031,20
---------------------------------	------------	------------	------------	----------

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» октября 2025 г. по «31» октября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 134075 (Сто тридцать четыре тысячи семьдесят пять) рублей 70 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д.32

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ _____ (собственноручно пишется «Получено») _____ (дата получения) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления. "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Приложение:

Задолженность жителей на 01.11.2025 г. (от 3 мес.)

№кв	Долг
1	12504.71
4	8910.92
8	32827.65
12	4734.82
17	10953.04
30	3884.16
35	6822.47
38	11803.07