



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания – Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 407028102233000098 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал «Новосибирский».
БИК 045004774, ОГРН 114253002786

Акт № 01/25 за январь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 марта 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климаненко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д. 34

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 34					
№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Услуги управления	5060,9	м.кв.	3,30	16700,97
8	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
9	ОДН ГВС		по факту		3603,24
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		2709,77
12	ОДН Водоотведение		по факту		369,07
Итого					72 575,00

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Оценка соответствия лифтов требованиям действующего ТР ТС 011/2011	1	услуга	8 000,00	8 000,00
3	Уборка снега трактором 08.01.2025 (1 час 05 мин)	1	услуга	3 270,00	3 270,00
4	Обработка мусорокамеры (дезинсекция)	1	услуга	700,00	700,00
5	Установка контрольного крана на сброс ГВС под кв. 2а - подвал, 1 подъезд	1	услуга	505,40	505,40
6	Замена части стояка ПС - кв. 2а	1	услуга	1 738,50	1 738,50
7	Замена контрольного крана на разводке ХВС - кв. 2а	1	услуга	230,00	230,00
Итого					15 943,90

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 926 116,71	3 650 100,30	3 479 429,90	-446 686,81

Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г. 170 670,40

Дебиторская задолженность на 01.02.2023 г. 170 070,40
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг. 3 926 116,71

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 837 597,81	3 561 367,56	3 373 366,82	-464 230,99
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		188 000,74		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		3 837 597,81		

2. Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88518 (Восемьдесят восемь тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 34.

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	9658.57
4	1498.22
4	36660.49
4	23820.12
7	7250.16
7	5099.57
7	16610.61
11	10646.26
11	5613.11
12	11746.19
14	3944.22
23	17851.15
37	1311.45
44	11585.93