



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЪФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34А от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____ находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34А по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34А управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34А

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2844,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2844,1	м.кв.	0,35	995,44
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2844,1	м.кв.	2,80	7963,48
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2844,1	м.кв.	5,10	14504,91
4	Услуги начисления квартплаты	2844,1	м.кв.	0,60	1706,46
5	Услуги паспортного стола	2844,1	м.кв.	0,25	711,03
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2844,1	м.кв.	0,60	1706,46
7	Услуги управления	2844,1	м.кв.	3,30	9385,53
8	Дератизация	2844,1	м.кв.	0,30	853,23
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		3707,09
12	ОДН Водоотведение		по факту		212,83
	Итого				41 746,45

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Обработка мусорокамеры (дезинсекция)	1	услуга	350,00	350,00
2	Замена секретки в замке на мусорокамере	1	услуга	1 650,00	1 650,00
3	Замена части стояка отопления в спальне кв.16	1	услуга	1 473,00	1 473,00
4	Скос травы	1	услуга	960,00	960,00
	Итого				4 433,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 543 596,22	2 462 459,77	2 362 827,41	-180 768,81
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г		99 632,36		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		2 543 596,22		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 497 416,77	2 406 221,75	2 313 481,12	-183 935,65
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		92 740,63		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		2 497 416,77		

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46179 (Сорок шесть тысяч сто семьдесят девять) рублей 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34А.

_____/ _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	8638.69
9	30486.32