



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/25 за сентябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34А от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клиmasенко, дом 34А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34А по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клиmasенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34А управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клиmasенко, д. 34А

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2844,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клиmasенко, 34А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2844,1	м.кв.	0,35	995,44
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2844,1	м.кв.	2,80	7963,48
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2844,1	м.кв.	5,10	14504,91
4	Услуги начисления квартплаты	2844,1	м.кв.	0,60	1706,46
5	Услуги паспортного стола	2844,1	м.кв.	0,25	711,03
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2844,1	м.кв.	0,60	1706,46
7	Услуги управления	2844,1	м.кв.	3,30	9385,53
8	Дератизация	2844,1	м.кв.	0,30	853,23
9	ОДН ГВС		по факту		1308,12
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		750,77
12	ОДН Водоотведение		по факту		227,98
Итого					40 113,40

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт осветительного прибора в тамбуре на 1 этаже	1	услуга	2 715,00	2 715,00
2	Запуск системы отопления	1	услуга	4 200,00	4 200,00
3	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	2 844,10	2 844,10
4	Уборка мусора на кровле (акт от 18.09.2025г.)	1	услуга	4 305,30	4 305,30
Итого					14 064,40

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 642 201,14	2 570 983,43	2 481 429,55	-160 771,59

Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г

89 553,88

Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.

2 642 201,14

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 588 023,34	2 516 378,46	2 411 831,95	-176 191,39

Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.

104 546,51

Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.

2 588 023,34

2. Всего за период с «01» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54177 (Пятьдесят четыре тысячи сто семьдесят семь) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клиmasенко, 34А.

/ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

**Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
7	11164.45
8	9237.33
9	32495.17
23	3616.47