



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-5/1 от 08.08.2023 года

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 5/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко от 08 августа 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-5/1 управления многоквартирным домом от 08 августа 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д. 5/1.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3289,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д.5/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3289,5	м.кв.	0,35	1151,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3289,5	м.кв.	2,60	8552,70
3	Санитарная уборка	3289,5	м.кв.	5,50	18092,25
4	Услуги начисления квартплаты	3289,5	м.кв.	0,60	1973,70
5	Услуги паспортного стола	3289,5	м.кв.	0,25	822,38
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3289,5	м.кв.	0,60	1973,70
7	Услуги управления	3289,5	м.кв.	3,35	11019,83
8	Дератизация	3289,5	м.кв.	0,30	986,85
9	ОДН Электроэнергия		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				44 572,73

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт балконной плиты кв. 24	1	услуга	55 000,00	55 000,00
	Итого				55 000,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 691 249,04	1 630 086,70	1 509 365,58	-181 883,46
в том числе нежилые помещения		16 218,47	43 734,36	
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г		120 721,12		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		1 691 249,04		
Вознаграждение председателя	66 611,70	74 673,80	71 189,00	4 577,30

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 590 412,10	1 554 520,72	1 409 576,16	-180 835,94
в том числе нежилые помещения		15 728,52	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г		144 944,56		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		1 590 412,10		
Вознаграждение председателя	64 364,10	71 355,20	66 611,70	2 247,60

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99572 (Девяносто девять тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 73 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д. 5/1.

/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	10691.67
15	2012.31
17	24675.19
19	4003.83
37	2950.49