



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/25 за сентябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-5/1 от 08.08.2023 года

г. Новокузнецк

14 ноября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 5/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 08 августа 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-5/1 управления многоквартирным домом от 08 августа 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 5/1.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3289,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.5/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3289,5	м.кв.	0,35	1151,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3289,5	м.кв.	2,60	8552,70
3	Санитарная уборка	3289,5	м.кв.	5,50	18092,25
4	Услуги начисления квартплаты	3289,5	м.кв.	0,60	1973,70
5	Услуги паспортного стола	3289,5	м.кв.	0,25	822,38
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3289,5	м.кв.	0,60	1973,70
7	Услуги управления	3289,5	м.кв.	3,35	11019,83
8	Дератизация	3289,5	м.кв.	0,30	986,85
9	ОДН Электроэнергия		по факту		5778,42
10	ОДН ХВС		по факту		4909,44
11	ОДН ГВС		по факту		19925,03
12	ОДН Водоотведение		по факту		4123,42
	Итого				55 260,59

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена 2х пробок на чугунной батарее кв.56	1	услуга	1 548,00	1 548,00
2	Ремонт межпанельных швов Клименко 5/1 кв.5	1	услуга	8 250,00	8 250,00
3	Дезинсекция	1	услуга	2 583,90	2 583,90
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (29.09.2025)	1	услуга	1 900,80	1 900,80
5	Запуск системы отопления	1	услуга	4 200,00	4 200,00
6	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 289,50	3 289,50
7	Монтаж розеток для установки гирлянд	1	услуга	6 910,40	6 910,40
	Итого				28 682,60

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 823 532,77	1 818 031,45	1 654 094,00	-169 438,77
в том числе нежилые помещения		24 050,31	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г		163 937,45		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		1 823 532,77		
Вознаграждение председателя	74 501,20	81 311,00	76 711,40	2 210,20

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 739 589,59	1 707 282,83	1 579 196,46	-160 393,13
в том числе нежилые помещения		24 050,31	14 741,43	
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г		128 086,37		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		1 739 589,59		
Вознаграждение председателя	71 189,00	77 992,40	74 501,20	3 312,20

2. Всего за период с «01» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83943 (Восемьдесят три тысячи девятьсот сорок три) рубля 19 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 5/1.

_____/ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	12656.34
17	28393.95
37	5524.45