



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/25 за октябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-5/1 от 08.08.2023 года

г. Новокузнецк

14 декабря 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры N _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 5/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 08 августа 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-5/1 управления многоквартирным домом от 08 августа 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 5/1.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3289,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.5/1

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|----------|------|-----------|
| 1 | Аренда контейнеров | 3289,5 | м.кв. | 0,35 | 1151,33 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3289,5 | м.кв. | 2,60 | 8552,70 |
| 3 | Санитарная уборка | 3289,5 | м.кв. | 5,50 | 18092,25 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 3289,5 | м.кв. | 0,60 | 1973,70 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 3289,5 | м.кв. | 0,25 | 822,38 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3289,5 | м.кв. | 0,60 | 1973,70 |
| 7 | Услуги управления | 3289,5 | м.кв. | 3,35 | 11019,83 |
| 8 | Дератизация | 3289,5 | м.кв. | 0,30 | 986,85 |
| 9 | ОДН Электроэнергия | | по факту | | 5245,11 |
| 10 | ОДН ХВС | | по факту | | 313,33 |
| 11 | ОДН ГВС | | по факту | | 951,59 |
| 12 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 336,45 |
| | Итого | | | | 50 131,17 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|------|---|--------|--------|----------|----------|
| 1 | Выправлен и прикручен уголок по периметру на крыльце 3 подъезда | 1 | услуга | 1 200,00 | 1 200,00 |
| 2 | | 1 | услуга | | 0,00 |
| 3 | | 1 | услуга | | 0,00 |
| 4 | | 1 | услуга | | 0,00 |
| 5 | | 1 | услуга | | 0,00 |
| 6 | | 1 | услуга | | 0,00 |
| 7 | | 1 | услуга | | 0,00 |
| | Итого | | | | 1 200,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья | 1 874 863,94 | 1 893 152,06 | 1 717 768,20 | -157 095,74 |
| в том числе нежилые помещения | | 16 312,13 | 0,00 | |
| Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г | | 175 383,86 | | |
| Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг. | | 1 874 863,94 | | |
| Вознаграждение председателя | 76 711,40 | 84 629,60 | 79 348,78 | 2 637,38 |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья | 1 823 532,77 | 1 818 031,45 | 1 654 094,00 | -169 438,77 |
| в том числе нежилые помещения | | 24 050,31 | 0,00 | |
| Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г | | 163 937,45 | | |
| Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг. | | 1 823 532,77 | | |
| Вознаграждение председателя | 74 501,20 | 81 311,00 | 76 711,40 | 2 210,20 |

2. Всего за период с «01» октября 2025 г. по «31» октября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51331 (Пятьдесят одна тысяча триста тридцать один) рубль 17 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 5/1.

_____/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|----------|
| 7 | 13618.01 |
| 17 | 30271.05 |
| 19 | 2348.03 |
| 35 | 2554.97 |
| 37 | 6651.4 |