



771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-9/5 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 июня 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 9/5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №9/5 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 декабря 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ-9/5 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6320,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6320,6	м.кв.	0,35	2212,21
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6320,6	м.кв.	2,80	17697,68
3	Санитарная уборка	6320,6	м.кв.	5,20	32867,12
4	Услуги паспортного стола	6320,6	м.кв.	0,25	1580,15
5	Услуги начисления квартплаты	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
7	Услуги управления	6320,6	м.кв.	2,60	16433,56
9	Санитарная уборка лифтов	6320,6	м.кв.	0,35	2212,21
10	Дератизация	6320,6	м.кв.	0,30	1896,18
11	ОДН Электроэнергия	6320,6	м.кв.	2,73	14842,25
12	ОДН ХВС	6320,6	м.кв.	0,20	-84,95
13	ОДН ГВС	6320,6	м.кв.	0,62	3912,01
14	ОДН Водоотведение	6320,6	м.кв.	0,18	-72,30
	Итого				101 080,84

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Выезд слесаря кв.1: перезапуск стояка отопления	1	услуга	1 200,00	1 200,00
2	Ремонт откоса тамбурной коробки 1 подъезд	1	услуга	1 200,00	1 200,00
3	Услуги автовышки 15 м (Климасенко 9/5) электрик	1	услуга	1 925,00	1 925,00
4	Замена прожектора - 1 подъезд	1	услуга	5 335,15	5 335,15
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 02.04.2025г	1	услуга	491,40	491,40
	Итого				10 151,55

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	17 374 007,75	17 999 028,83	17 385 784,18	11 776,43
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.		613 244,65		
Списано с лицевого счета за период 2012-2025 г.		17 374 007,75		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	17 262 775,36	17 860 096,09	17 248 674,50	-14 100,86
Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.		611 421,59		
Списано с лицевого счета за период 2012-2025 г.		17 262 775,36		

2. Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 111232 (Сто одиннадцать тысяч двести тридцать два) рубля 39 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул.Климасенко, д.9/5
_____ /С.В. _____ /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.05.2025 г. (от 3мес.)

№ кв.	Долг
12	22673.5
27	9080.63
29	4235.18
32	19013.89
46	14552.21
68	16477.81
82	26088.46
92	124521.24