



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №06/25 за июнь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-9/5 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 августа 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 9/5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №9/5 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 декабря 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ-9/5 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6320,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6320,6	м.кв.	0,35	2212,21
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6320,6	м.кв.	2,80	17697,68
3	Санитарная уборка	6320,6	м.кв.	5,20	32867,12
4	Услуги паспортного стола	6320,6	м.кв.	0,25	1580,15
5	Услуги начисления квартплаты	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
7	Услуги управления	6320,6	м.кв.	2,60	16433,56
9	Санитарная уборка лифтов	6320,6	м.кв.	0,35	2212,21
10	Дератизация	6320,6	м.кв.	0,30	1896,18
11	ОДН Электроэнергия	6320,6	м.кв.	2,73	14842,24
12	ОДН ХВС	6320,6	м.кв.	0,20	0,00
13	ОДН ГВС	6320,6	м.кв.	0,62	3651,22
14	ОДН Водоотведение	6320,6	м.кв.	0,18	0,00
	Итого				100 977,29

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка таблички с нумерацией на 2 подъезд	1	услуга	1 630,00	1 630,00
2	Ремонт лавочки на песчанике	1	услуга	2 740,00	2 740,00
3	Замена лежака канализации в подвале под 4кв	1	услуга	12 385,00	12 385,00
4	Зацементировано отверстие на бетонном крыльце (2 подъезд)	1	услуга	4 380,00	4 380,00
5	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
6	Опрессовка узла отопления	1	услуга	6 000,00	6 000,00
7	Установка фильтра д 50 - ИТП 2	1	услуга	3 126,00	3 126,00
8	Замена трубопровода д 50 - ИТП 2	1	услуга	641,00	641,00
9	Замена трубопровода д 40 - ИТП 2	1	услуга	577,00	577,00
10	Огнетушители в машинное отделения лифтов	1	услуга	2 157,00	2 157,00
	Итого				42 636,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	17 644 769,70	18 241 051,96	17 644 484,34	-285,36

Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.

Списано с лицевого счета за период 2012-2025 г.

17 644 769,70

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	17 501 156,41	18 107 953,04	17 523 821,94	22 665,53

Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.

Списано с лицевого счета за период 2012-2025 г.

584 131,10

17 501 156,41

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 143613 (Сто сорок три тысячи шестьсот тринадцать) рублей 29 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул.Климасенко, д.9/5

\_\_\_\_\_/С.В. \_\_\_\_\_/

Приложение:  
Задолженность жителей на 01.07.2025 г. (от 3мес.)

№ кв.	Долг
12	25182.32
14	3147.32
29	6736.39
32	10536.35
46	10468.7
53	3189.05
68	18990.42
92	126613.01