



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-9/5 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 9/5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №9/5 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 декабря 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ-9/5 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6320,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6320,6	м.кв.	0,35	2212,21
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6320,6	м.кв.	2,80	17697,68
3	Санитарная уборка	6320,6	м.кв.	5,20	32867,12
4	Услуги паспортного стола	6320,6	м.кв.	0,25	1580,15
5	Услуги начисления квартплаты	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
7	Услуги управления	6320,6	м.кв.	2,60	16433,56
9	Санитарная уборка лифтов	6320,6	м.кв.	0,35	2212,21
10	Дератизация	6320,6	м.кв.	0,30	1896,18
11	ОДН Электроэнергия	6320,6	м.кв.	2,73	16737,06
12	ОДН ХВС	6320,6	м.кв.	0,20	9141,77
13	ОДН ГВС	6320,6	м.кв.	0,62	4025,99
14	ОДН Водоотведение	6320,6	м.кв.	0,18	8081,09
	Итого				120 469,74

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов кв. 43,49,69,70	1	услуга	72 750,00	72 750,00
2	Скос травы 11.07.2025	1	услуга	11 400,00	11 400,00
3	Устранено отверстие в бетоне на 5 этаже возле мусоропровода (кв65)	1	услуга	1 400,00	1 400,00
	Итого				85 550,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	17 850 789,44	18 393 643,33	17 791 917,11	-58 872,33

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.

Списано с лицевого счета за период 2012-2025 г.

17 850 789,44

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	17 644 769,70	18 241 051,96	17 644 484,34	-285,36

Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.

596 567,62

Списано с лицевого счета за период 2012-2025 г.

17 644 769,70

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 206019 (Двести шесть тысяч девятнадцать) рублей 74 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул.Климасенко, д.9/5

_____/_____/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишиться «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Приложение:

Задолженность жителей на 01.08.2025 г. (от 3мес.)

№ кв.	Долг
12	26764.1
14	4407.86
29	8313.34
32	8120.06
46	11776.1
53	4466.45
68	20574.61
82	4001.12
92	127922.46