



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/25 за август 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-9/5 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, улица Климаненко, дом 9/5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №9/5 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко от 06 декабря 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ-9/5 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д. 9/5

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6320,6

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 9/5**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6320,6	м.кв.	0,35	2212,21
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6320,6	м.кв.	2,80	17697,68
3	Санитарная уборка	6320,6	м.кв.	5,20	32867,12
4	Услуги паспортного стола	6320,6	м.кв.	0,25	1580,15
5	Услуги начисления квартплаты	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
7	Услуги управления	6320,6	м.кв.	2,60	16433,56
9	Санитарная уборка лифтов	6320,6	м.кв.	0,35	2212,21
10	Дератизация	6320,6	м.кв.	0,30	1896,18
11	ОДН Электроэнергия	6320,6	м.кв.	2,73	16737,06
12	ОДН ХВС	6320,6	м.кв.	0,20	1328,30
13	ОДН ГВС	6320,6	м.кв.	0,62	4330,13
14	ОДН Водоотведение	6320,6	м.кв.	0,18	1426,10
<b>Итого</b>					<b>106 305,42</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оценка соответствия лифтов требованиям действующего ТР ТС 011/2011	1	услуга	12 000,00	12 000,00
2	Замена части стояка канализации с чугуна на пластик кв.62	1	услуга	6 847,00	6 847,00
3	Ремонт освещения в тамбуре (2 подъезд кв.69)	1	услуга	2 989,00	2 989,00
4	Опиловка дерева с погрузкой	1	услуга	7 000,00	7 000,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 13.08.2025г	1	услуга	5 270,40	5 270,40
<b>Итого</b>					<b>34 106,40</b>

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	17 991 201,26	18 532 070,38	17 912 838,16	-78 363,10

Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.

Списано с лицевого счета за период 2012-2025 г.

**17 991 201,26**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	17 850 789,44	18 393 643,33	17 791 917,11	-58 872,33

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.

Списано с лицевого счета за период 2012-2025 г.

**601 726,22**

**17 850 789,44**

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 140411 (Сто сорок тысяч четыреста одиннадцать) рублей 82 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул.Климаненко, д.9/5

**ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ**  
(собственноручно пишется «Получено») \_\_\_\_\_ (дата получения) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Приложение:  
Задолженность жителей на 01.09.2025 г. (от 3мес.)

№ кв.	ДОЛГ
12	28199.04
14	5551.45
29	9743.93
32	7556.03
46	12366.47
68	22011.72
73	2084.97
82	5436.6
92	129113.96