



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семе́рка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/25 за август 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-9/5 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 9/5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №9/5 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 декабря 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ-9/5 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6320,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма      |
|-------|---|--------|---------|------|------------|
| 1     | Аренда контейнеров  | 6320,6 | м.кв.   | 0,35 | 2212,21    |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 6320,6 | м.кв.   | 2,80 | 17697,68   |
| 3     | Санитарная уборка   | 6320,6 | м.кв.   | 5,20 | 32867,12   |
| 4     | Услуги паспортного стола                                    | 6320,6 | м.кв.   | 0,25 | 1580,15    |
| 5     | Услуги начисления квартплаты                                | 6320,6 | м.кв.   | 0,60 | 3792,36    |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 6320,6 | м.кв.   | 0,60 | 3792,36    |
| 7     | Услуги управления   | 6320,6 | м.кв.   | 2,60 | 16433,56   |
| 9     | Санитарная уборка лифтов                                    | 6320,6 | м.кв.   | 0,35 | 2212,21    |
| 10    | Дератизация   | 6320,6 | м.кв.   | 0,30 | 1896,18    |
| 11    | ОДН Электроэнергия  | 6320,6 | м.кв.   | 2,73 | 16737,06   |
| 12    | ОДН ХВС   | 6320,6 | м.кв.   | 0,20 | 1328,30    |
| 13    | ОДН ГВС   | 6320,6 | м.кв.   | 0,62 | 4330,13    |
| 14    | ОДН Водоотведение   | 6320,6 | м.кв.   | 0,18 | 1426,10    |
|       | Итого   |        |         |      | 106 305,42 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ  | Кол-во | Ед.    | Цена      | Сумма     |
|---|---|--------|--------|-----------|-----------|
| 1 | Оценка соответствия лифтов требованиям действующего ТР ТС 011/2011                  | 1      | услуга | 12 000,00 | 12 000,00 |
| 2 | Замена части стояка канализации с чугуна на пластик кв.62                           | 1      | услуга | 6 847,00  | 6 847,00  |
| 3 | Ремонт освещения в тамбуре (2 подъезд кв.69)  | 1      | услуга | 2 989,00  | 2 989,00  |
| 4 | Опиловка дерева с погрузкой   | 1      | услуга | 7 000,00  | 7 000,00  |
| 5 | Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 13.08.2025г | 1      | услуга | 5 270,40  | 5 270,40  |
|   | Итого   |        |        |           | 34 106,40 |

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

| Статья                    | Расход        | Начислено     | Оплачено      | Остаток    |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|------------|
| Содержание и ремонт жилья | 17 991 201,26 | 18 532 070,38 | 17 912 838,16 | -78 363,10 |

Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.

Списано с лицевого счета за период 2012-2025 г.

17 991 201,26

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

| Статья                    | Расход        | Начислено     | Оплачено      | Остаток    |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|------------|
| Содержание и ремонт жилья | 17 850 789,44 | 18 393 643,33 | 17 791 917,11 | -58 872,33 |

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.

601 726,22

Списано с лицевого счета за период 2012-2025 г.

17 850 789,44

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 140411 (Сто сорок тысяч четыреста одиннадцать) рублей 82 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул.Климасенко, д.9/5  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишиться «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Приложение:

Задолженность жителей на 01.09.2025 г. (от 3мес.)

| № кв. | Долг      |
|-------|-----------|
| 12    | 28199.04  |
| 14    | 5551.45   |
| 29    | 9743.93   |
| 32    | 7556.03   |
| 46    | 12366.47  |
| 68    | 22011.72  |
| 73    | 2084.97   |
| 82    | 5436.6    |
| 92    | 129113.96 |