



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/25 за январь 2025 г. выполненных работ по договору управления № Кл-12 от 01.08.2015 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 июля 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-12 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3828,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 12

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3828,1	м.кв.	2,60	9953,06
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3828,1	м.кв.	5,00	19140,50
4	Услуги начисления квартплаты	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
6	Услуги паспортного стола	3828,1	м.кв.	0,25	957,03
7	Услуги управления	3828,1	м.кв.	3,07	11752,27
8	Дератизация	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
9	Санитарная уборка лифтов	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
10	ОДН Электроэнергия	3828,1	м.кв.	3,44	13275,05
11	ОДН ГВС	3828,1	м.кв.	0,68	2624,19
12	ОДН ХВС	3828,1	м.кв.	0,25	-2777,44
13	ОДН Водоотведение	3828,1	м.кв.	0,22	-2366,54
	Итого				60 597,12

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				1 500,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 620 549,95	10 539 219,74	10 232 301,80	-388 248,15
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.		306 917,94		
Списано с лицевого счета за 2014 - 2025 гг.		10 620 549,95		
Вознаграждение председателя	277 833,82	299 308,30	281 117,52	3 283,70

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 558 452,83	10 435 443,35	10 134 992,31	-423 460,52
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		300 451,04		
Списано с лицевого счета за пред.период 2014 - 2025 гг..		10 558 452,83		
Вознаграждение председателя	274 209,62	295 456,50	277 833,82	3 624,20

2. Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62097 (Шестьдесят две тысячи девяносто семь) рублей 12 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

А.В. /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.02.2025 (от 3мес.)

№кв	Долг
1	137830,81
14	5503,26
21	64155,54
22	4152,33
28	9682,11
29	215912,17
66	10748
70	19726,98