



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/25 за май 2025 г. выполненных работ по договору управления № Кл-12 от 01.08.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 июля 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-12 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3828,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 12

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|---------|------|-----------|
| 1 | Аренда контейнеров | 3828,1 | м.кв. | 0,35 | 1339,84 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3828,1 | м.кв. | 2,60 | 9953,06 |
| 3 | Санитарная уборка, в том числе мусоропровод | 3828,1 | м.кв. | 5,00 | 19140,50 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 3828,1 | м.кв. | 0,60 | 2296,86 |
| 5 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3828,1 | м.кв. | 0,60 | 2296,86 |
| 6 | Услуги паспортного стола | 3828,1 | м.кв. | 0,25 | 957,03 |
| 7 | Услуги управления | 3828,1 | м.кв. | 3,07 | 11752,27 |
| 8 | Дератизация | 3828,1 | м.кв. | 0,30 | 1148,43 |
| 9 | Санитарная уборка лифтов | 3828,1 | м.кв. | 0,30 | 1148,43 |
| 10 | ОДН Электроэнергия | 3828,1 | м.кв. | 3,44 | 13275,05 |
| 11 | ОДН ГВС | 3828,1 | м.кв. | 0,68 | 2624,19 |
| 12 | ОДН ХВС | 3828,1 | м.кв. | 0,25 | 0,00 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 3828,1 | м.кв. | 0,22 | 0,00 |
| | Итого | | | | 65 932,51 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|--------|----------|-----------|
| 1 | Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС | 1 | услуга | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 2 | Ремонт двери выхода на кровлю | 1 | услуга | 5 750,00 | 5 750,00 |
| 3 | Скос травы | 1 | услуга | 8 400,00 | 8 400,00 |
| 4 | Консервация системы отопления | 1 | услуга | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 5 | Опрессовка и промывка системы отопления | 1 | услуга | 9 000,00 | 9 000,00 |
| 6 | Опрессовка узла отопления | 1 | услуга | 3 000,00 | 3 000,00 |
| | Итого | | | | 29 150,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Содержание и ремонт жилья | 10 938 282,17 | 10 938 523,61 | 10 632 232,80 | -306 049,37 |
| Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г. | | 306 290,81 | | |
| Списано с лицевого счета за 2014 - 2025 гг. | | 10 938 282,17 | | |
| Вознаграждение председателя | 292 759,21 | 314 715,50 | 296 186,09 | 3 426,88 |

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Содержание и ремонт жилья | 10 843 199,67 | 10 854 639,15 | 10 546 513,47 | -296 686,20 |
| Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г. | | 308 125,68 | | |
| Списано с лицевого счета за пред.период 2014 - 2025 гг.. | | 10 843 199,67 | | |
| Вознаграждение председателя | 288 880,91 | 310 863,70 | 292 759,21 | 3 878,30 |

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83082 (Восемьдесят три тысячи восемьдесят два) рубля 51 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

_____/ _____/

Приложение:

Задолженность жителей на **01.06.2025** (от 3мес.)

| №кв | Долг |
|-----|-----------|
| 1 | 144413.35 |
| 14 | 5437.69 |
| 21 | 70335.63 |
| 28 | 9371.24 |
| 29 | 216250.36 |
| 59 | 4060.55 |
| 66 | 12236.75 |
| 70 | 22025.7 |