



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/25 за май 2025 г. выполненных работ по договору управления № Кл-12 от 01.08.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 июля 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-12 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3828,1

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 12**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3828,1	м.кв.	0,35	1339,84
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3828,1	м.кв.	2,60	9953,06
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3828,1	м.кв.	5,00	19140,50
4	Услуги начисления квартплаты	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
6	Услуги паспортного стола	3828,1	м.кв.	0,25	957,03
7	Услуги управления	3828,1	м.кв.	3,07	11752,27
8	Дератизация	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
9	Санитарная уборка лифтов	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
10	ОДН Электроэнергия	3828,1	м.кв.	3,44	13275,05
11	ОДН ГВС	3828,1	м.кв.	0,68	2624,19
12	ОДН ХВС	3828,1	м.кв.	0,25	0,00
13	ОДН Водоотведение	3828,1	м.кв.	0,22	0,00
<b>Итого</b>					<b>65 932,51</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Ремонт двери выхода на кровлю	1	услуга	5 750,00	5 750,00
3	Скоё травы	1	услуга	8 400,00	8 400,00
4	Консервация системы отопления	1	услуга	1 500,00	1 500,00
5	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
6	Опрессовка узла отопления	1	услуга	3 000,00	3 000,00
<b>Итого</b>					<b>29 150,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 938 282,17	10 938 523,61	10 632 232,80	-306 049,37
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		306 290,81		
Списано с лицевого счета за 2014 - 2025 гг.		10 938 282,17		

Вознаграждение председателя	292 759,21	314 715,50	296 186,09	3 426,88
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	10 843 199,67	10 854 639,15	10 546 513,47	-296 686,20
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.		308 125,68		
Списано с лицевого счета за пред.период 2014 - 2025 гг..		10 843 199,67		

Вознаграждение председателя	288 880,91	310 863,70	292 759,21	3 878,30
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83082 (Восемьдесят три тысячи восемьдесят два) рубля 51 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ . /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.06.2025 (от 3мес.)

№кв	Долг
1	144413.35
14	5437.69
21	70335.63
28	9371.24
29	216250.36
59	4060.55
66	12236.75
70	22025.7