



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт № 05/25 за май 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 29/1 от 01.02.2024 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2025 года

Собственник помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 января 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 29/1 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/1

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2718,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2718,1	м.кв.	0,35	951,34
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2718,1	м.кв.	2,80	7610,68
3	Санитарная уборка	2718,1	м.кв.	6,40	17395,84
4	Услуги начисления квартплаты	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
6	Санитарная уборка лифтов	2718,1	м.кв.	0,40	1087,24
7	Услуги управления	2718,1	м.кв.	3,30	8969,73
8	Дератизация	2718,1	м.кв.	0,30	815,43
9	ОДН ГВС		по факту		1739,17
10	ОДН ХВС		по факту		418,02
11	ОДН Электроэнергии		по факту		10090,74
12	ОДН Водоотведение		по факту		356,07
Итого					52 695,98

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция разовая	1	услуга	2 564,70	2 564,70
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.05.2025 г.	1	услуга	3 844,80	3 844,80
3	Консервация системы отопления	1	услуга	1 500,00	1 500,00
Итого					7 909,50

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 351 179,61	2 516 669,62	2 337 221,28	-13 958,33
	Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		179 448,34		
	Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		2 351 179,61		
	Дополнительное содержание и ремонт жилья	88 341,88	98 120,33	90 779,55	2 437,67

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 290 574,14	2 448 106,42	2 274 514,70	-16 059,44
	Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.		173 591,72		
	Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		2 290 574,14		
	Дополнительное содержание и ремонт жилья	85 437,88	95 395,93	88 341,88	2 904,00

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60605 (Шестьдесят тысяч шестьсот пять) рублей 48 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/1

_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	76868,31
17	58411,81
32	17196,67
36	8813,97
13	20498,66